

# CASOS PRÁCTICOS I

## **Mejora de la accesibilidad en accesos y pequeños desniveles**

Los casos prácticos seguirán el orden de los criterios generales según DB SUA Anejo A

**1º Menor desnivel con la vía pública, bajar la cota desembarco del ascensor**

**2º Itinerario accesible que incluya rampa**

3º Plataforma elevadora vertical (visto en productos de apoyo)

4º Plataforma elevadora inclinada (visto en productos de apoyo)

**5º Ocupación de la vía pública**



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



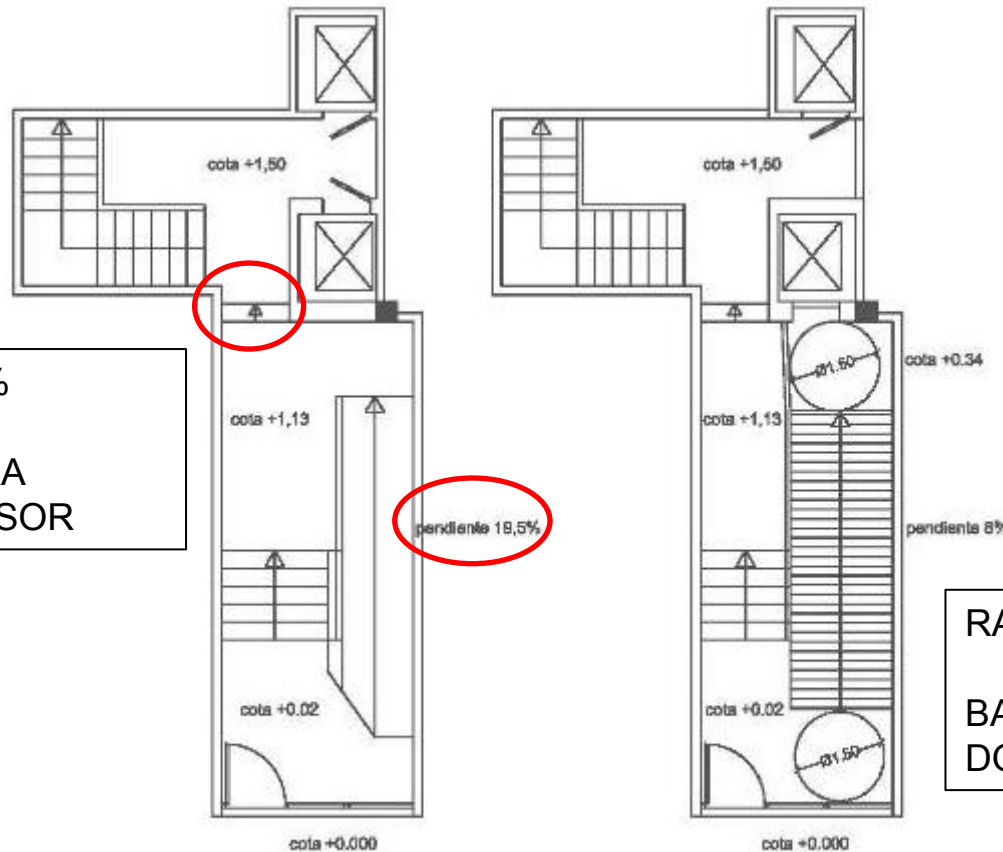
Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 1 Bajar ascensor a cota cero



RAMPA PDTE. 19,5%

2 ESCALONES PARA  
LLEGAR AL ASCENSOR

RAMPA PDTE. 8%

BAJADA DEL ASCENSOR  
DOBLE EMBARQUE

ESTADO ACTUAL

ESTADO REFORMADO



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



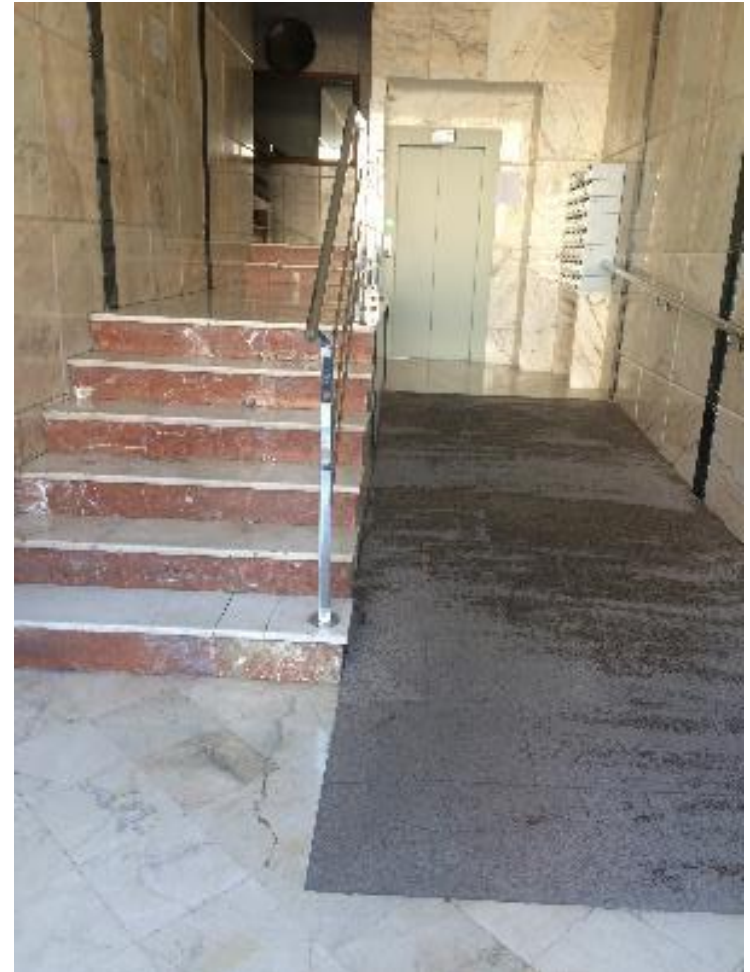
# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 1 Bajar ascensor a cota cero



Estado actual



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



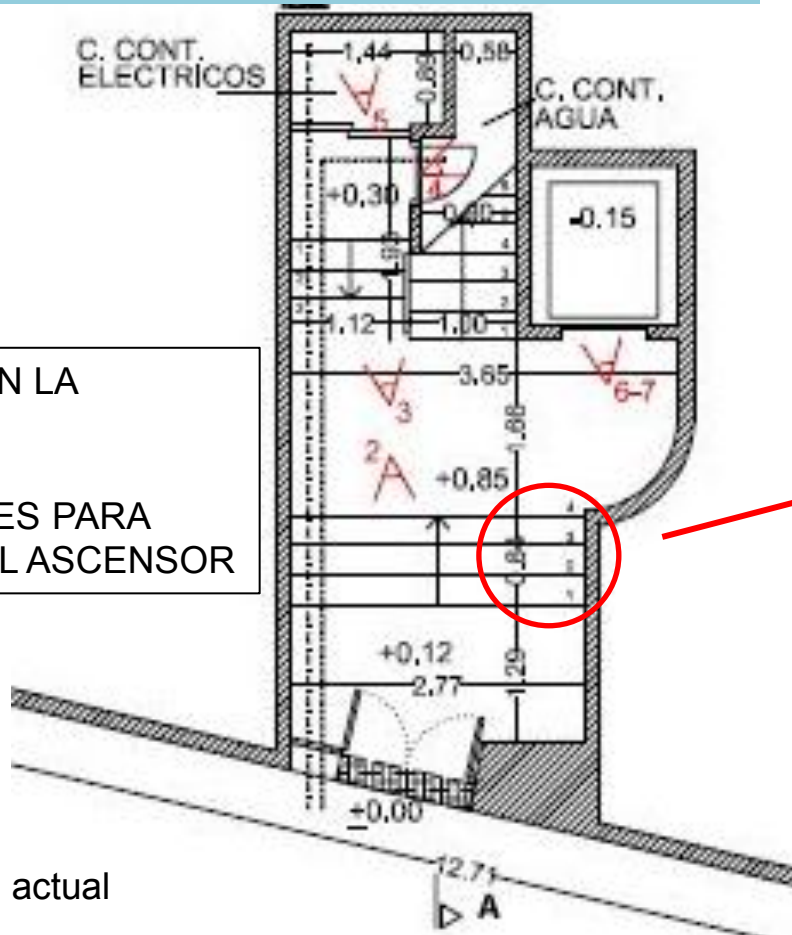
Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

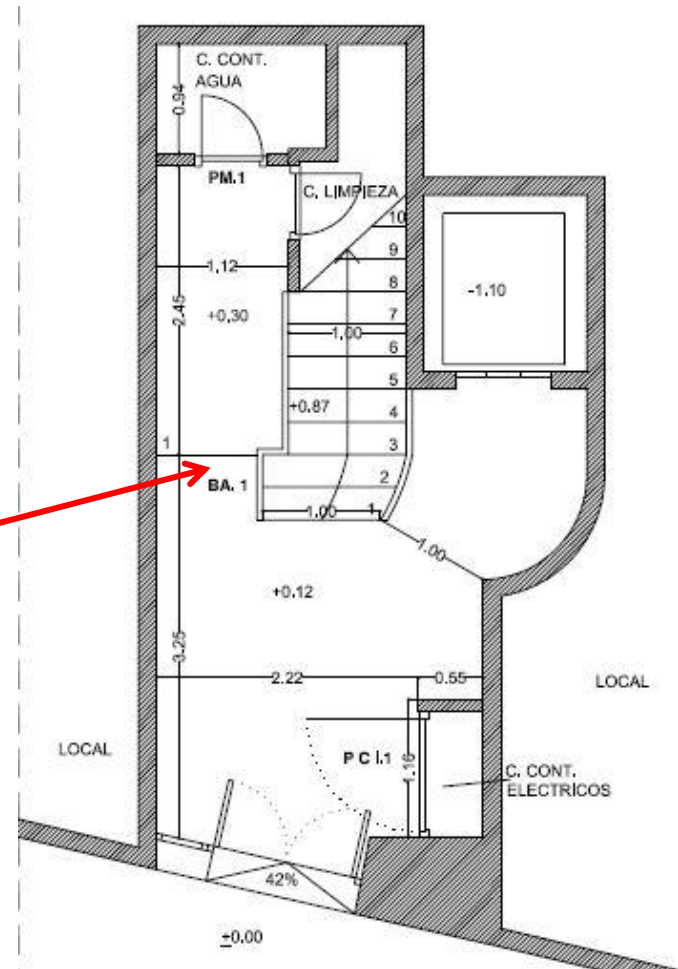
## CASO 2 Bajar ascensor a cota cero



ESCALÓN EN LA ENTRADA

4 ESCALONES PARA ACCEDER AL ASCENSOR

Estado actual



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada

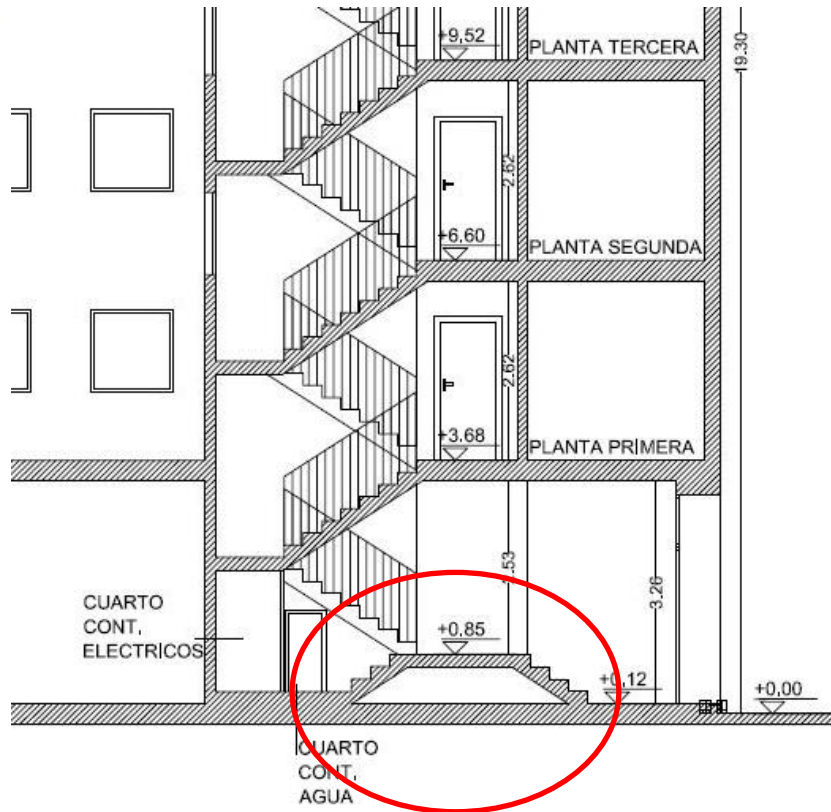




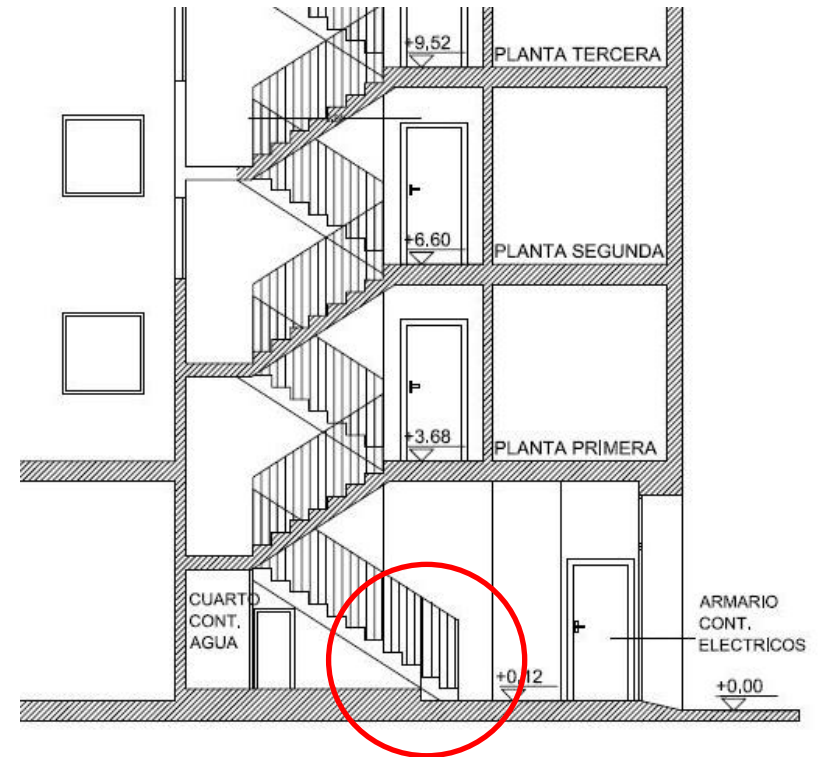
# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 2 Bajar ascensor a cota cero



Estado actual



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 2 Bajar ascensor a cota cero



Estado actual



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de Granada



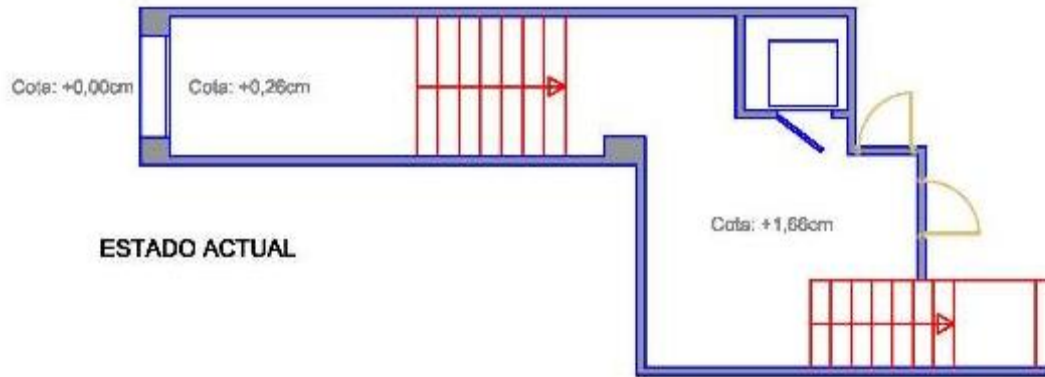
Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

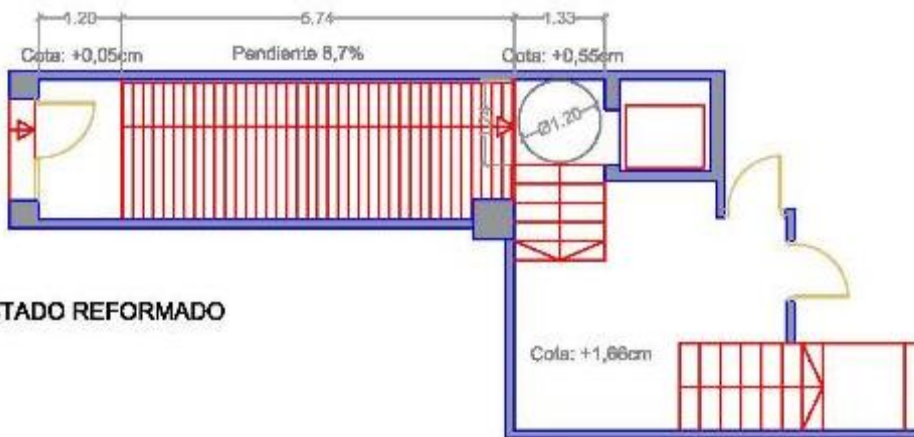
## CASO 3 Bajar ascensor a cota cero



ESTADO ACTUAL

ESCALÓN DE ACCESO

8 ESCALONES PARA  
ACCEDER AL ASCENSOR



ESTADO REFORMADO

ELIMINAR EL ESCALÓN  
EN EL ACCESO

RAMPA PDTE. 8,7%

BAJADA DEL ASCENSOR



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada

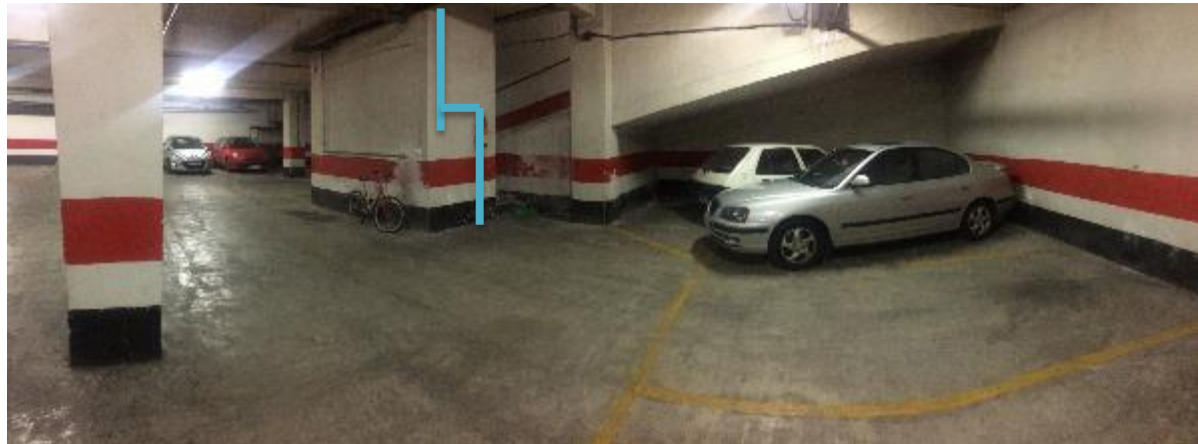
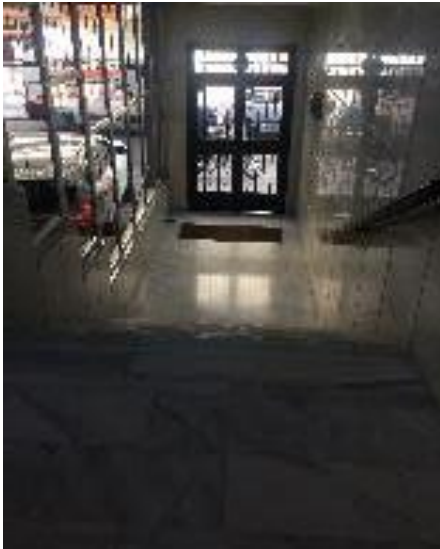




# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 3 Bajar ascensor a cota cero



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 4 Bajar ascensor a cota cero



Estado actual



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

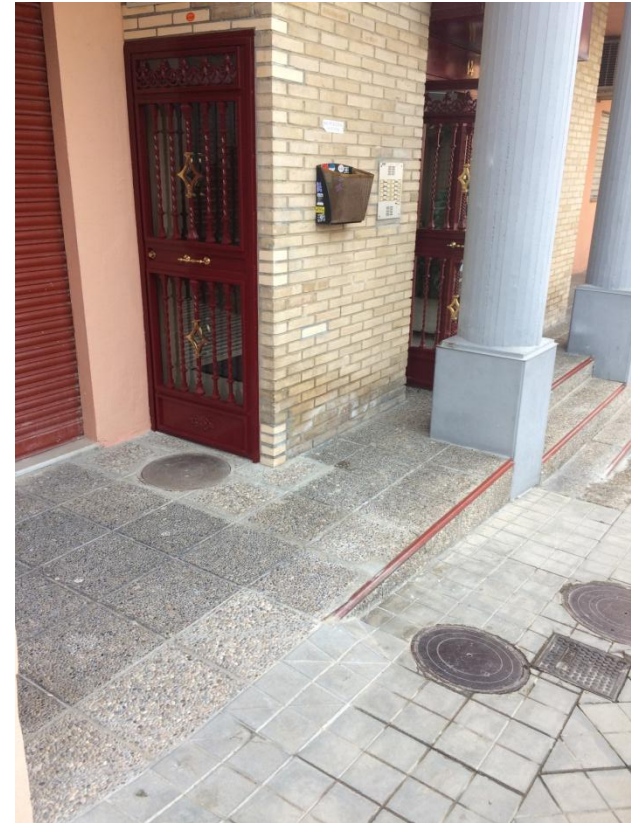
Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 4 Bajar ascensor a cota cero

Se abre una puerta para permitir el acceso donde el desnivel con la vía pública es menor.



Estado actual



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





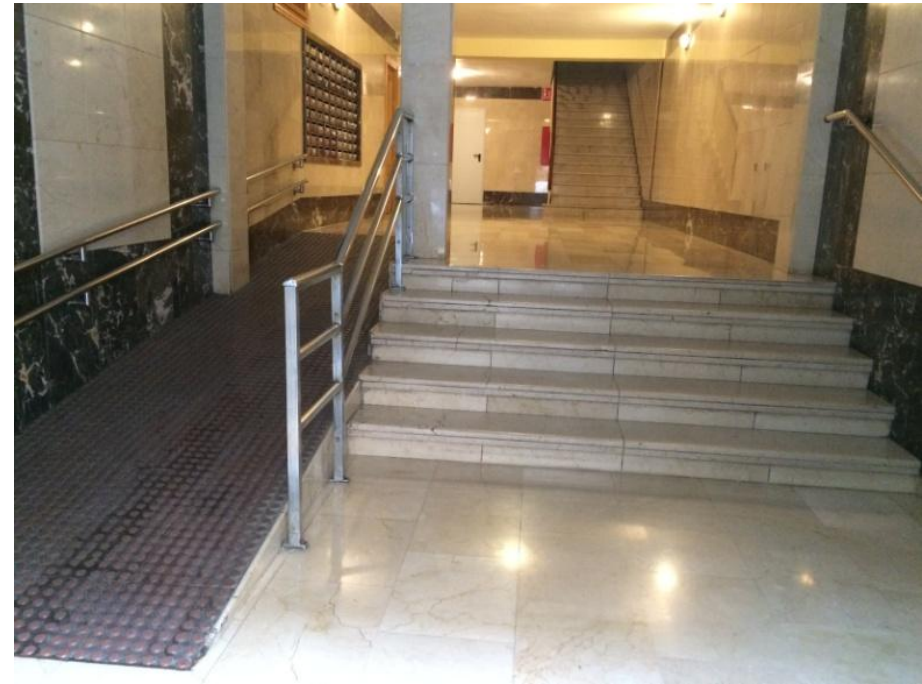
# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 5 Rampa en portal



Estado actual



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 5 Rampa en portal



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada

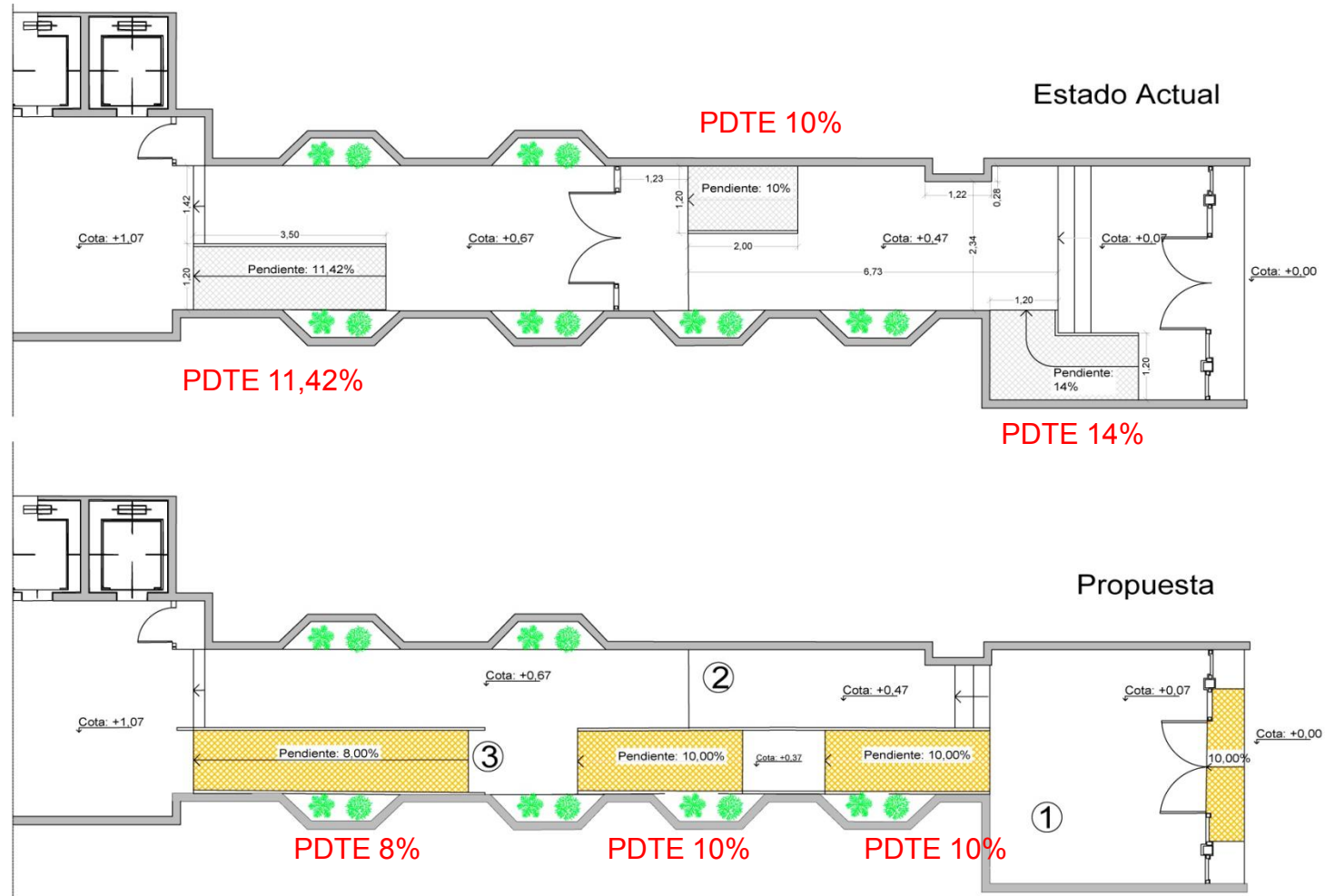




# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 6 Rampa en portal



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 6 Rampa en portal



Estado actual



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada

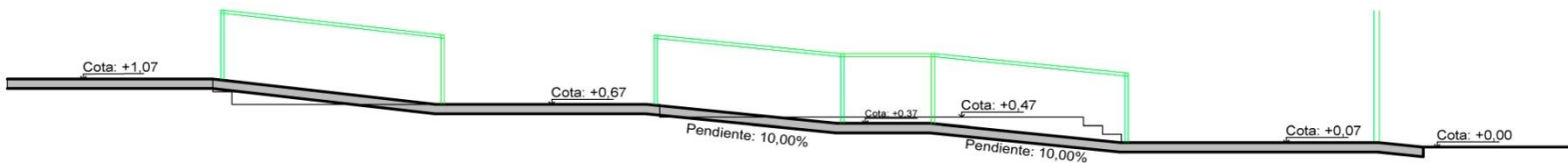




## CASO 6 Rampa en portal

# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 6 Rampa en portal



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada

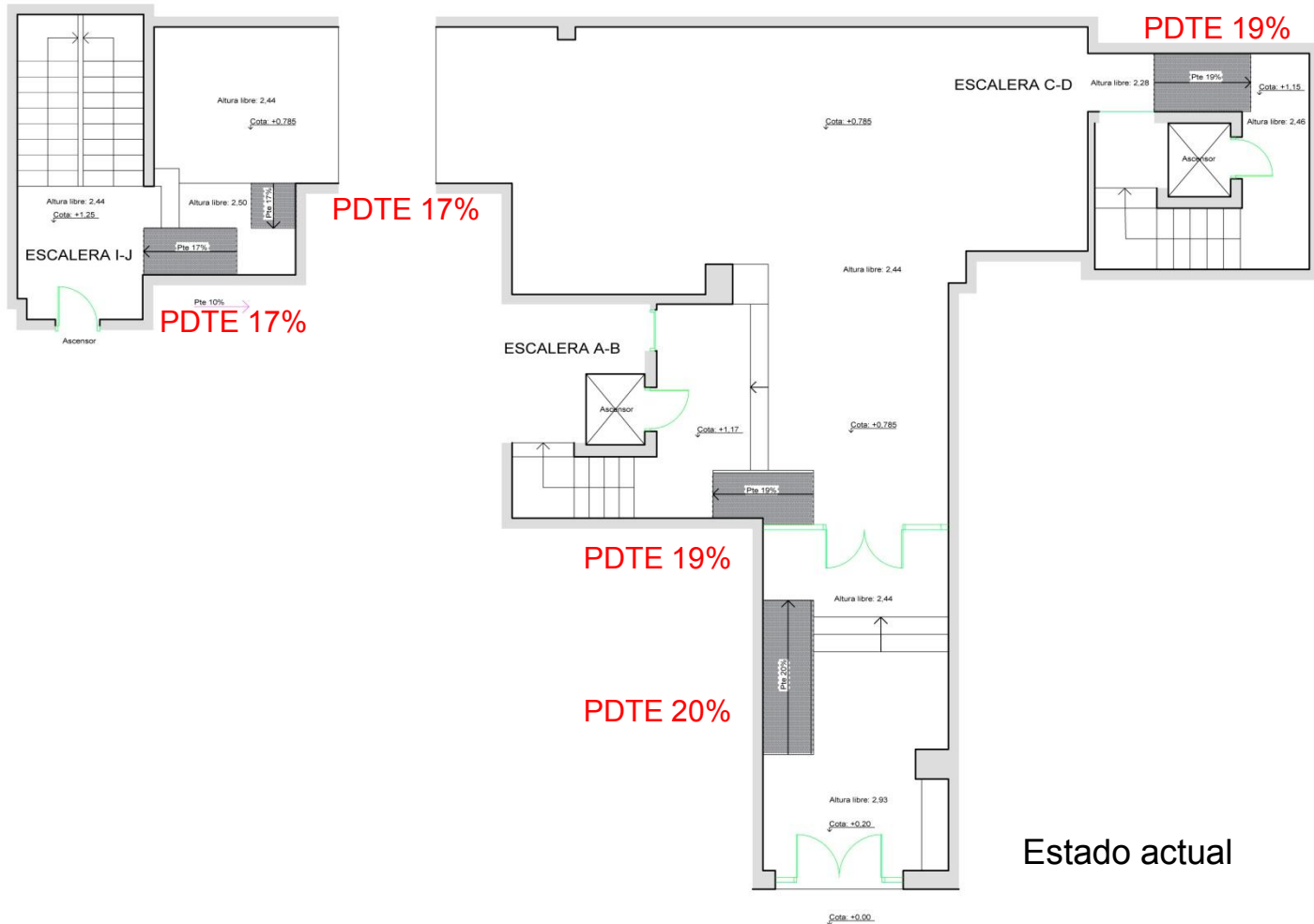




# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 7 Rampa en portal



Estado actual



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 7 Rampa en portal



Estado actual



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 7 Rampa en portal



Estado actual



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada

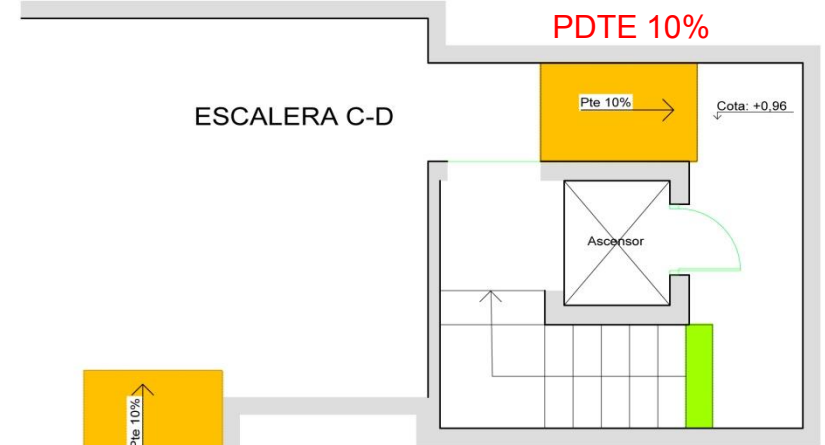
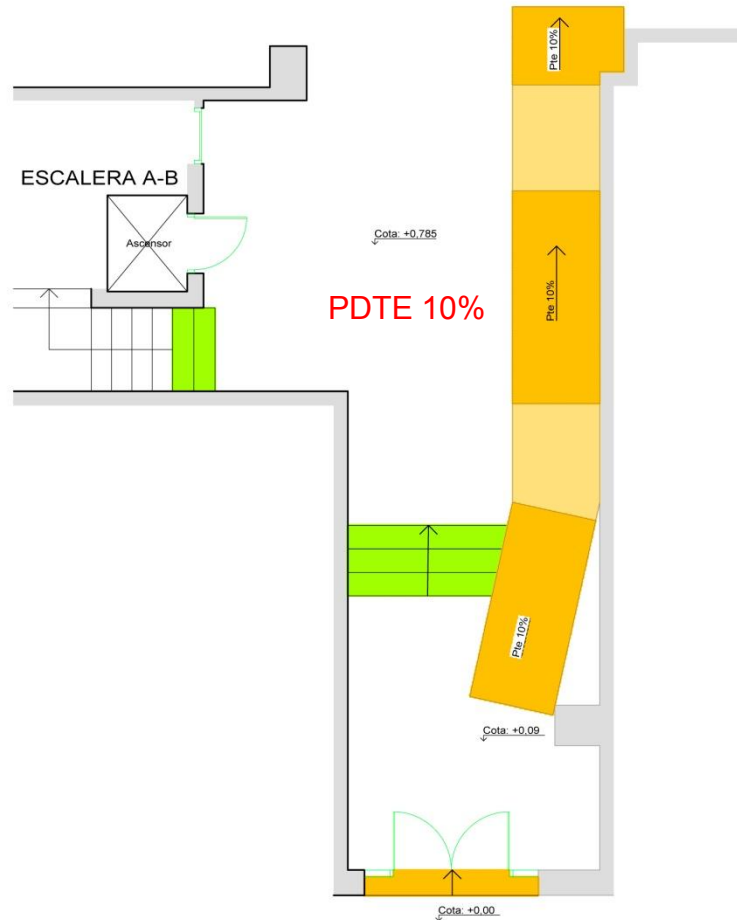




# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 7 Rampa en portal



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



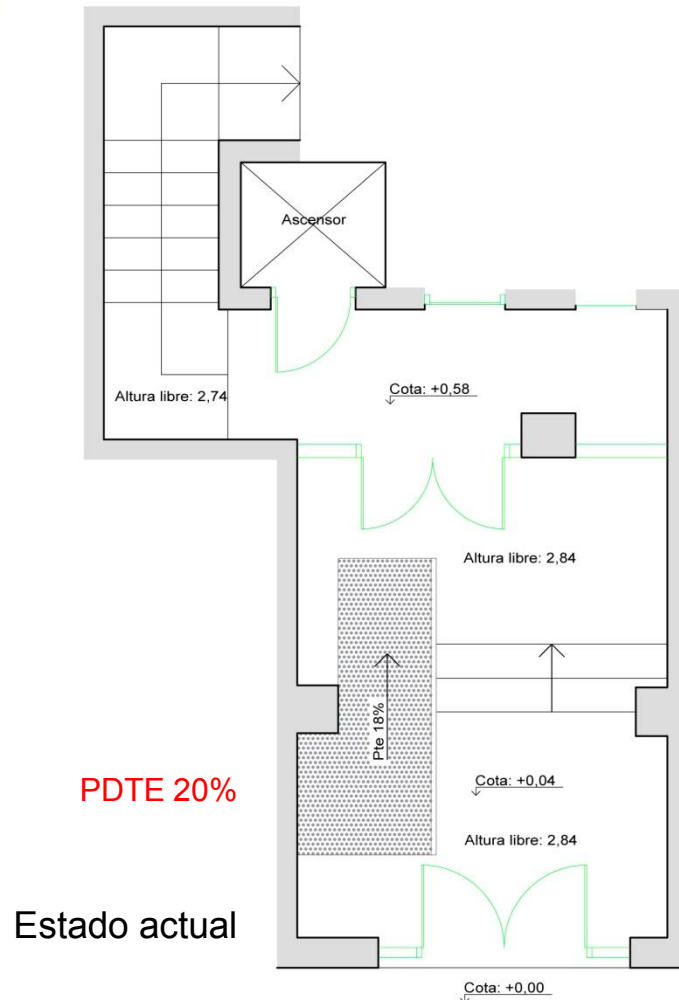
Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



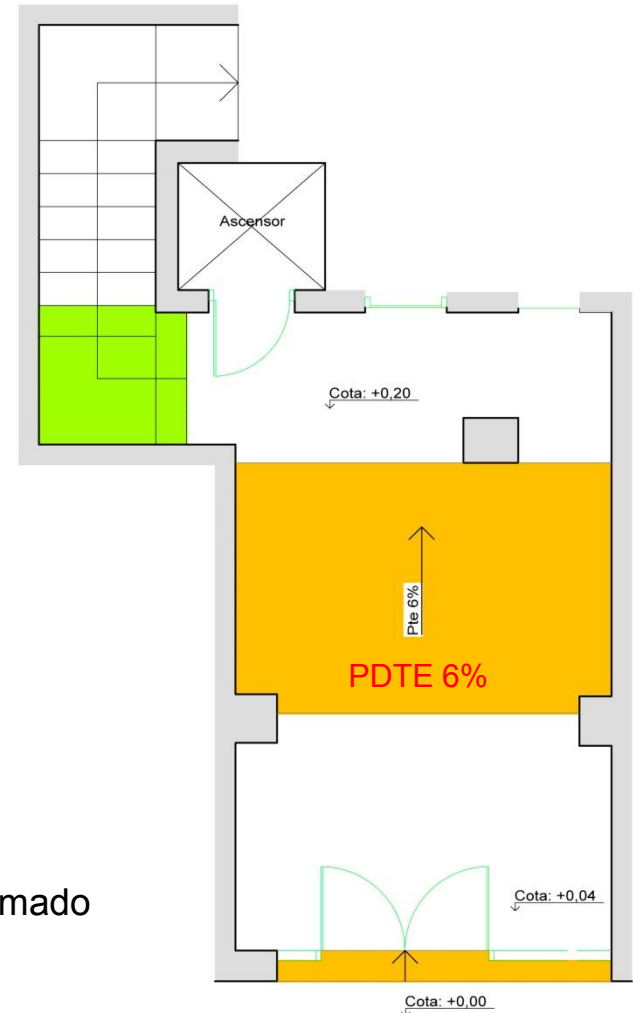
# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 7 Rampa en portal



**Estado reformado**



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 7 Rampa en portal



Estado actual



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 8 Rampa en portal



Puerta en rampa perteneciente a itinerario accesible:

- Mecanismo de apertura automática
- Apertura hacia fuera
- No invadir la vía pública



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada

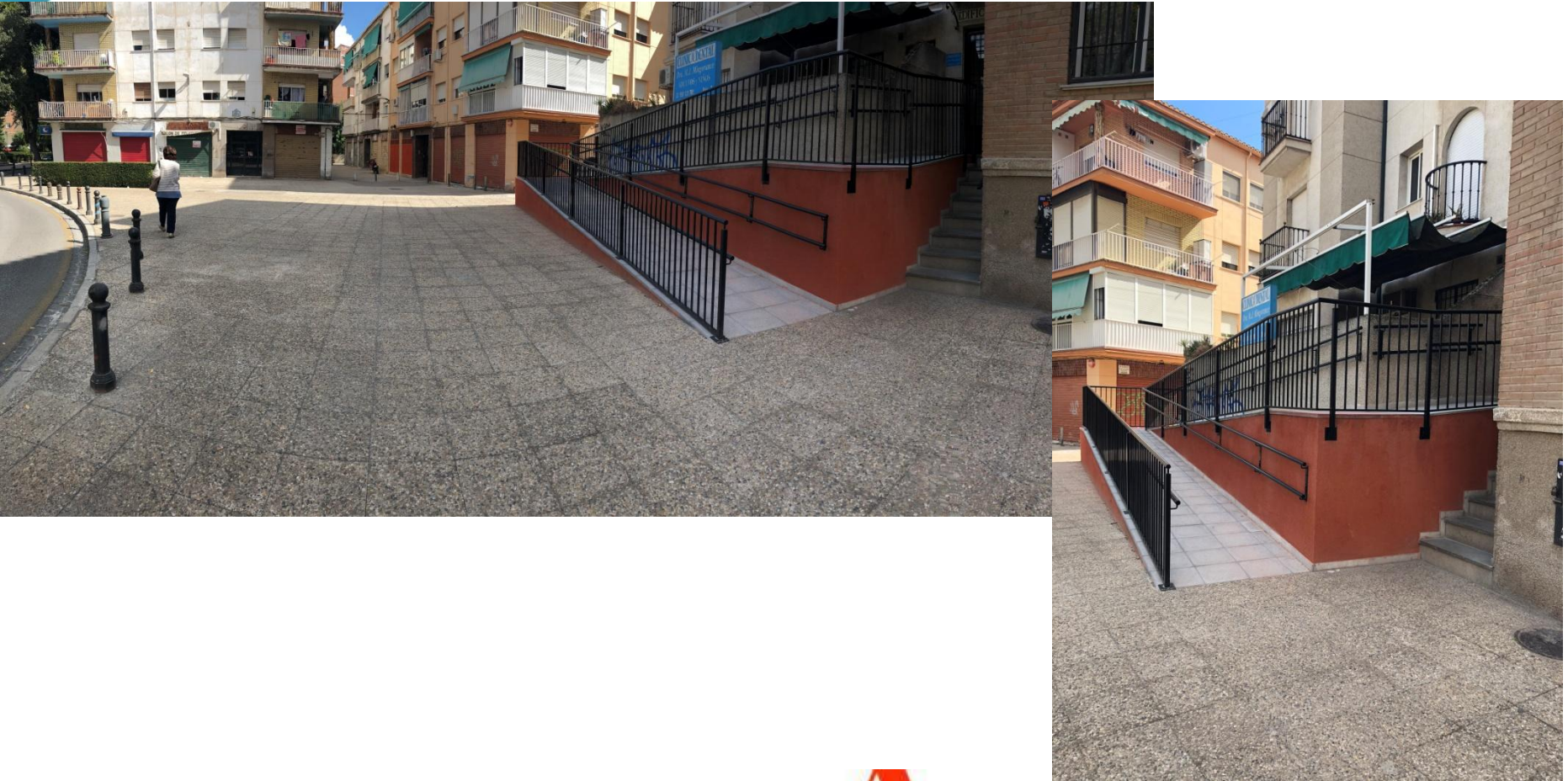




# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 9 Ocupación de la vía pública



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de Granada



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 10 Ocupación de la vía pública



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada

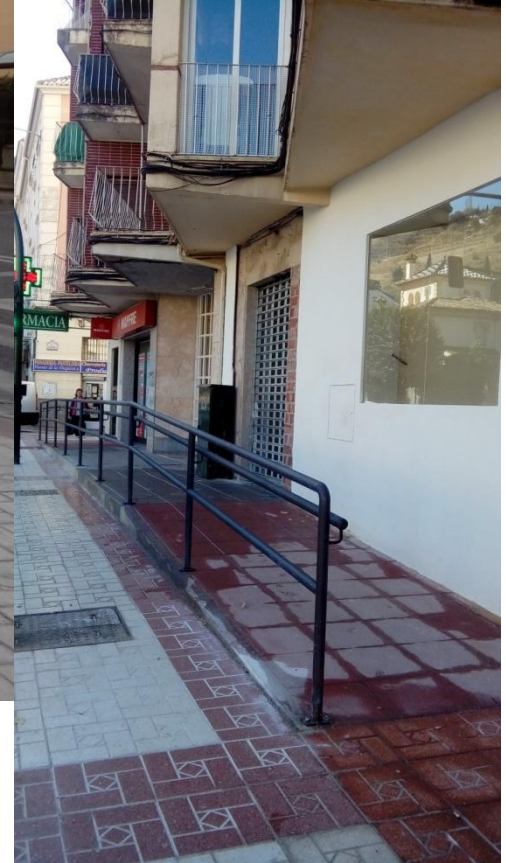




# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 10 Ocupación de la vía pública



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 10 Ocupación de la vía pública



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 11 Ocupación de la vía pública



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 11 Ocupación de la vía pública



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# CASOS PRÁCTICOS II

## **Instalación de ascensor en edificios de viviendas colectivas (Tipos de intervención DB SUA Anejo B)**

### **1º Instalación de ascensor en zonas comunes**

- huecos de escalera
- mesetas de planta

### **2º Instalación de ascensor en patios interiores**

### **3º Instalación de ascensor en fachada**

- zona privada
- sobre dominio público

### **4º Instalación en zonas privativas**



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 12 Ascensor en hueco de escalera



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA

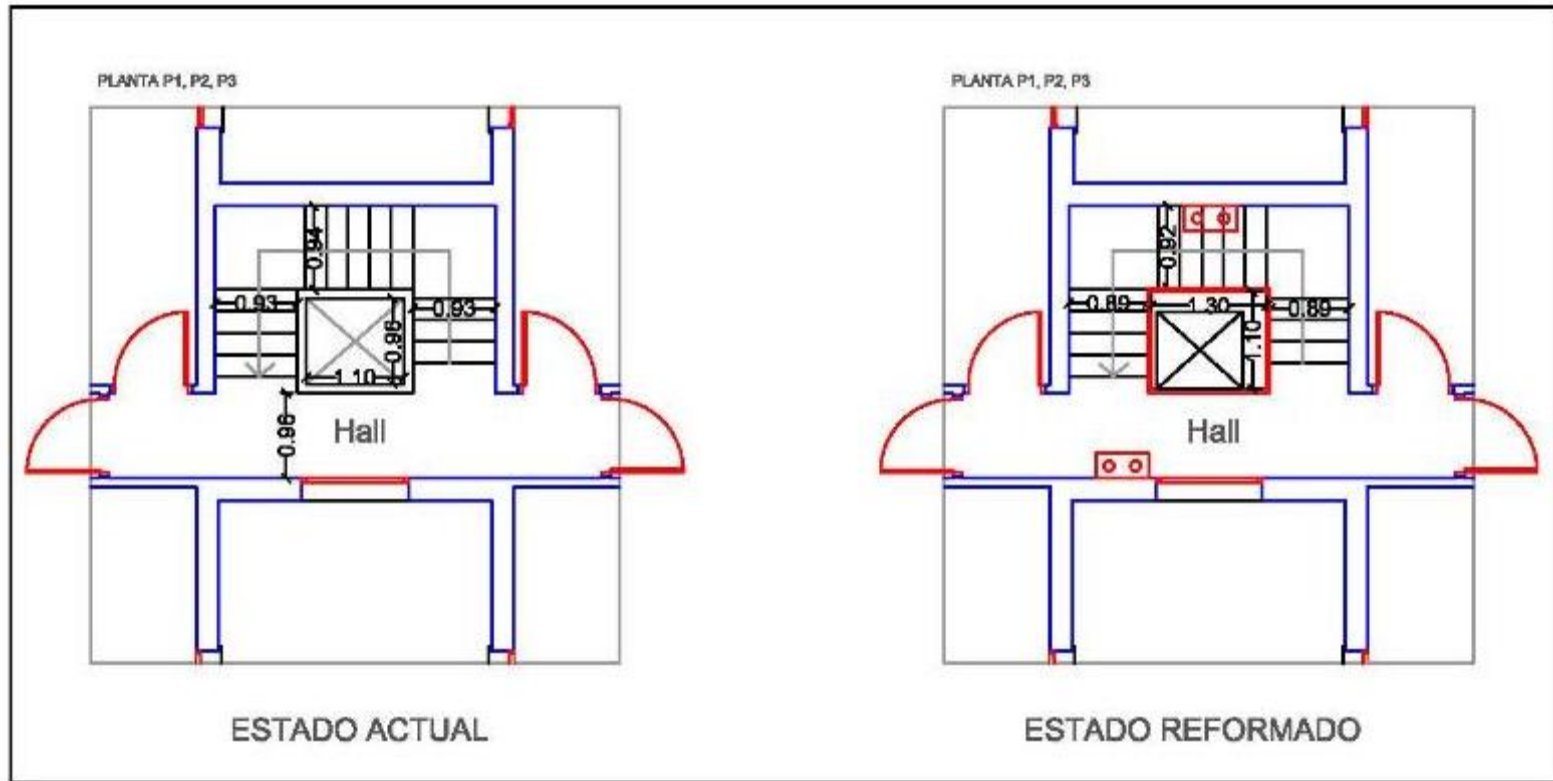


Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





## CASO 12 Ascensor en hueco de escalera



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 12 Ascensor en hueco de escalera



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 13 Ascensor en hueco de escalera



Estado actual



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada

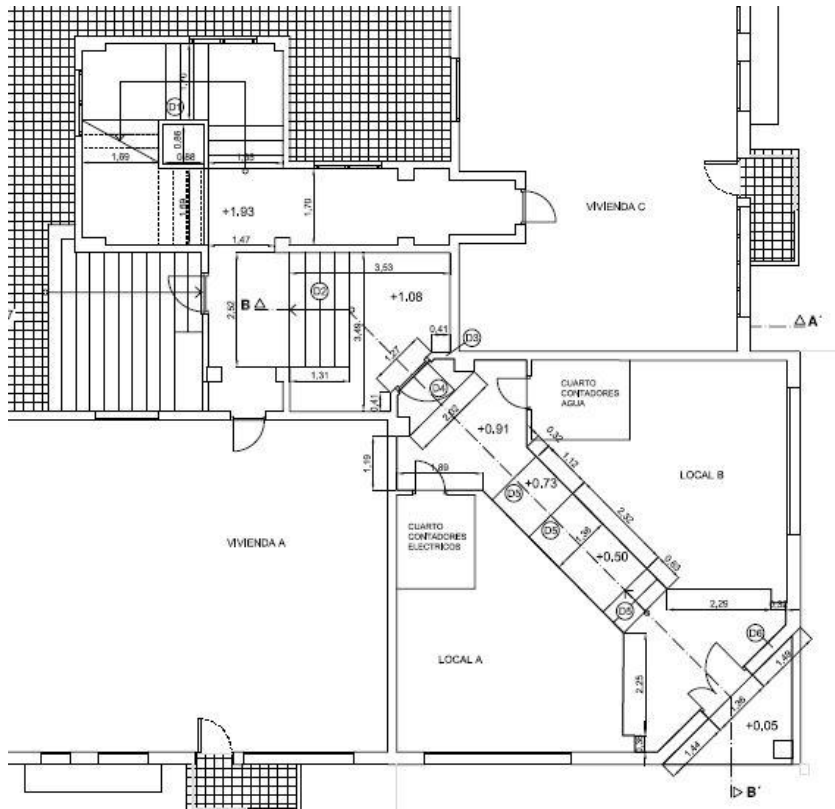




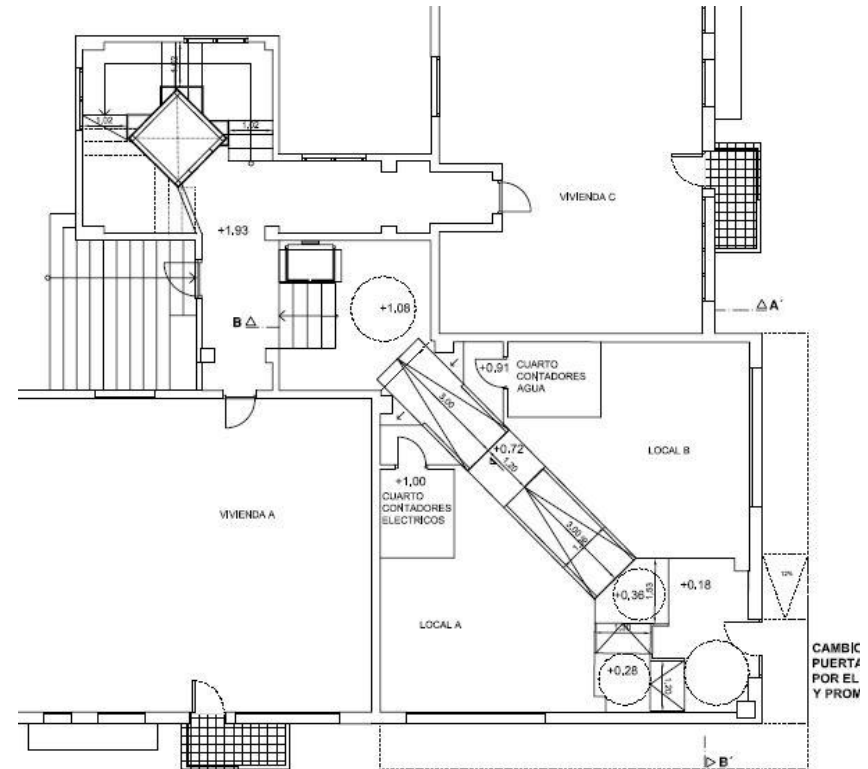
# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 14 Ascensor en hueco de escalera



Estado actual



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



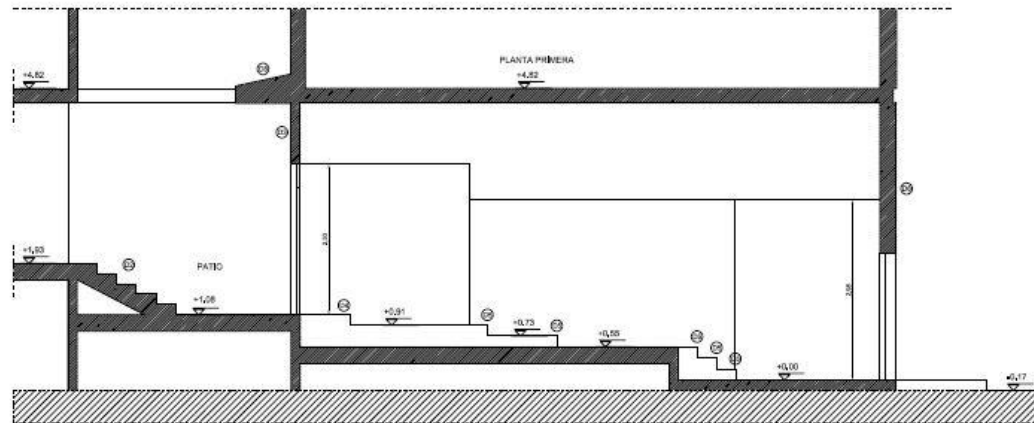
Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



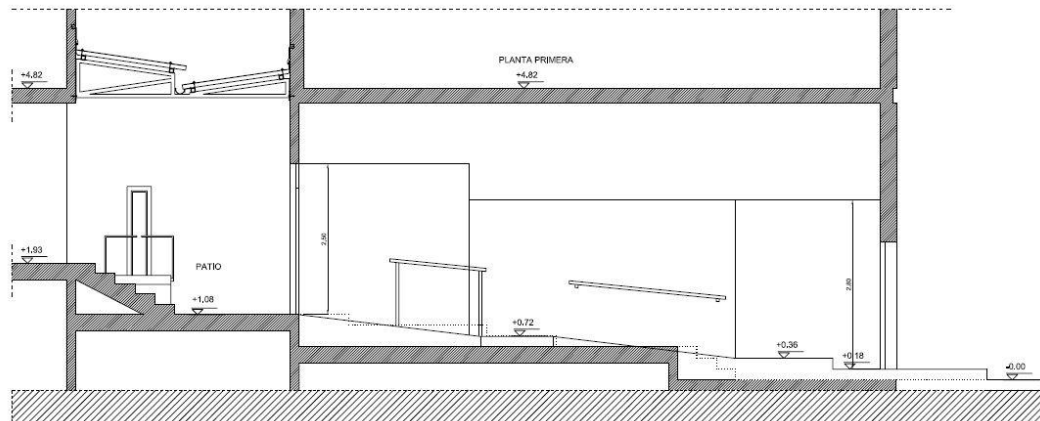
# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 14 Ascensor en hueco de escalera



Estado actual



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



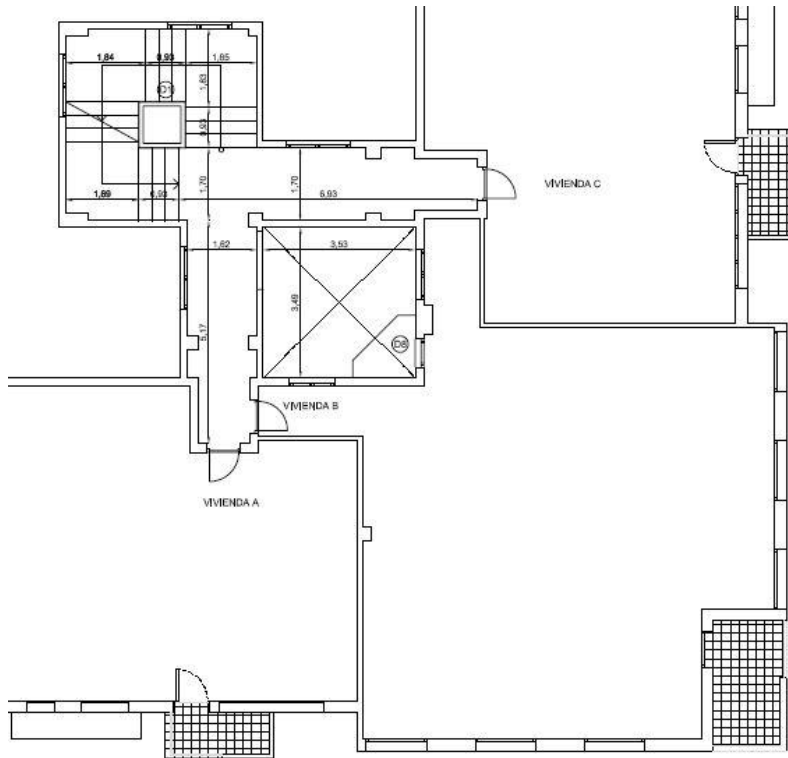
Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



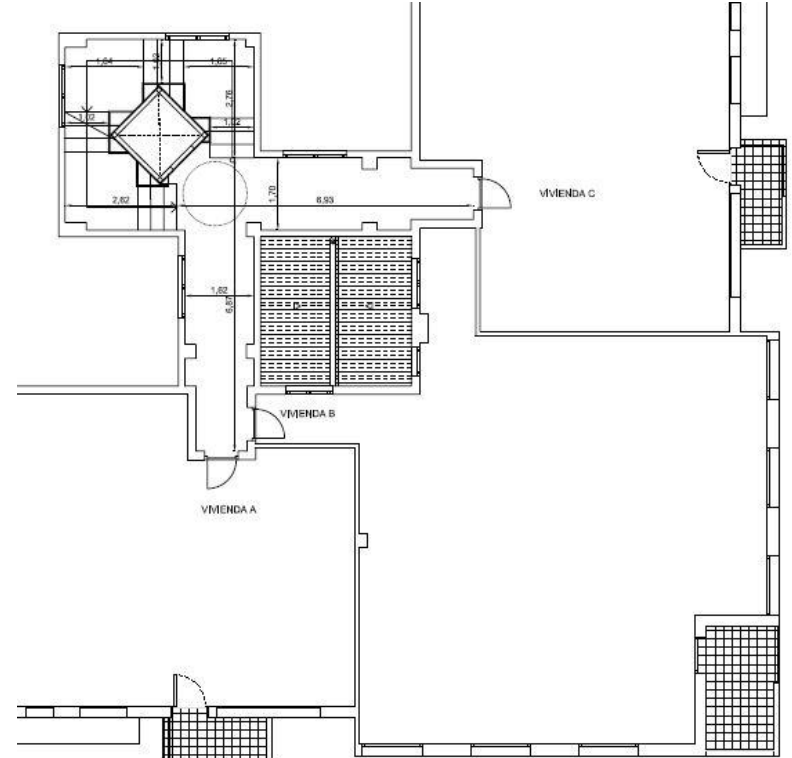
# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 14 Ascensor en hueco de escalera



Estado actual



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de Granada



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada

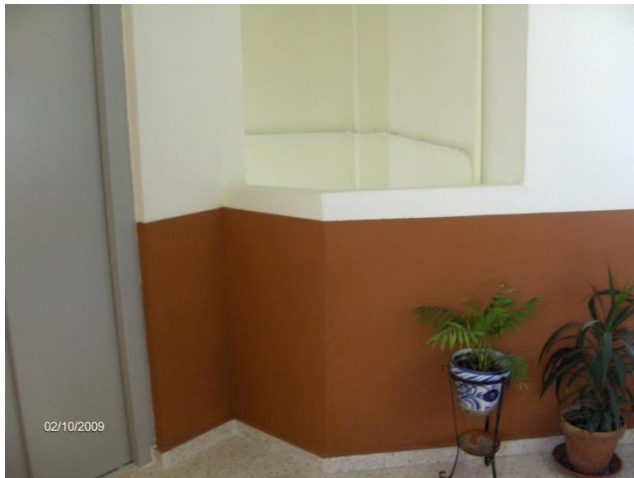




# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 14 Ascensor en hueco de escalera



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 15 Ascensor en hueco de escalera



Estado actual



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



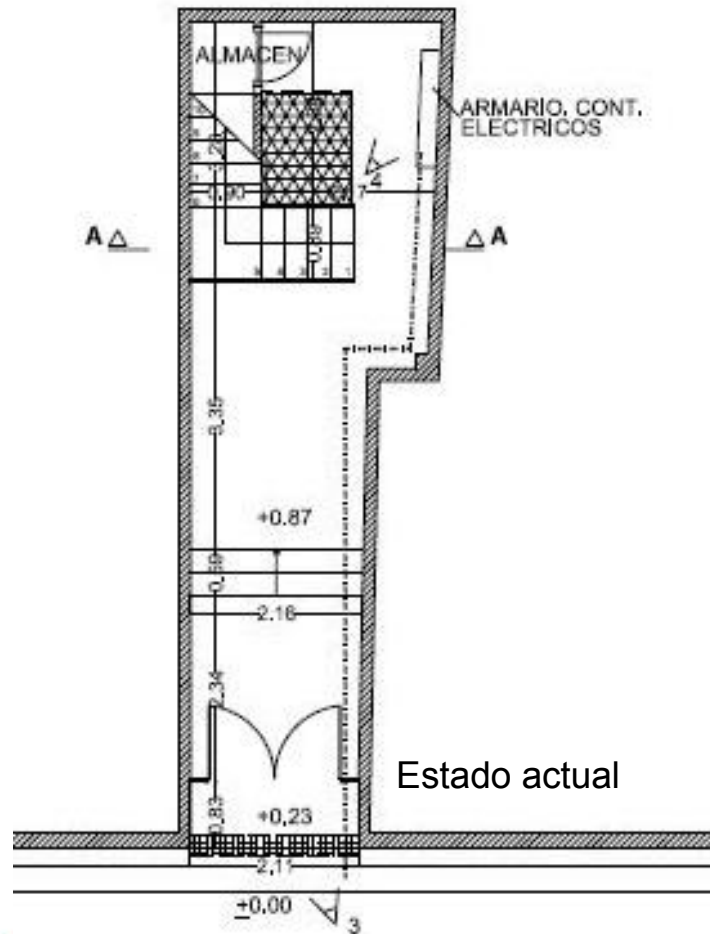
Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



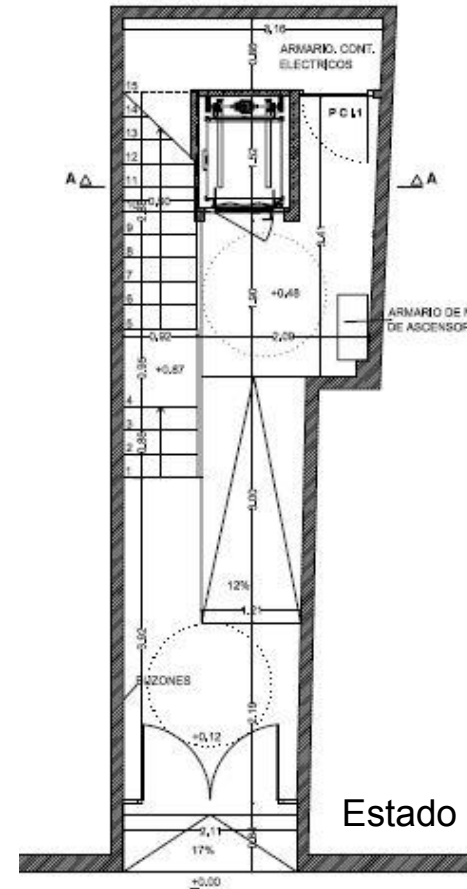
# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 15 Ascensor en hueco de escalera



Estado actual



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada

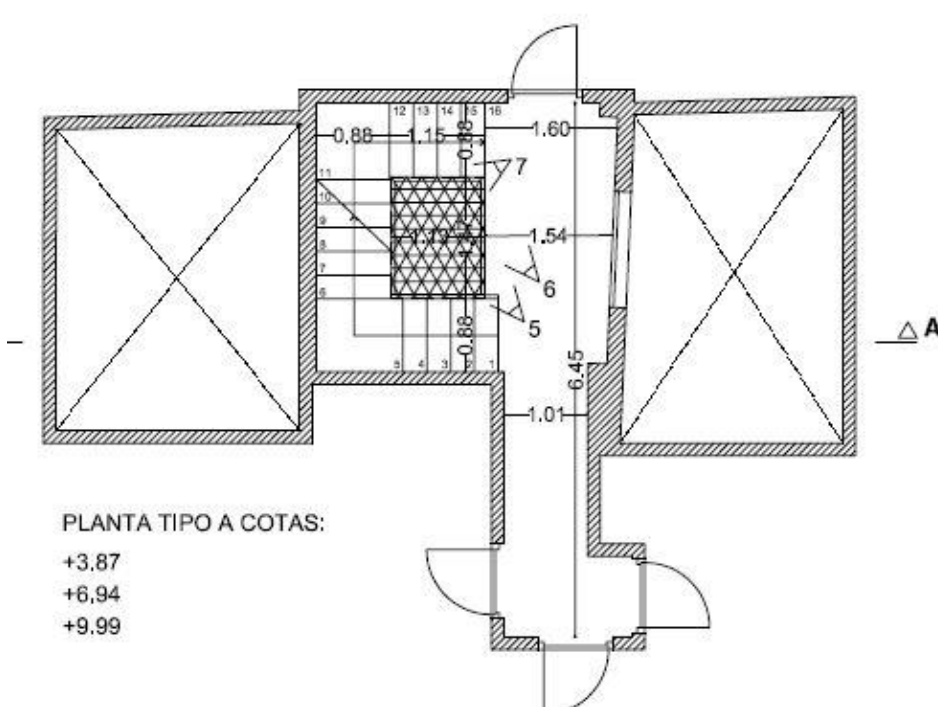




# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

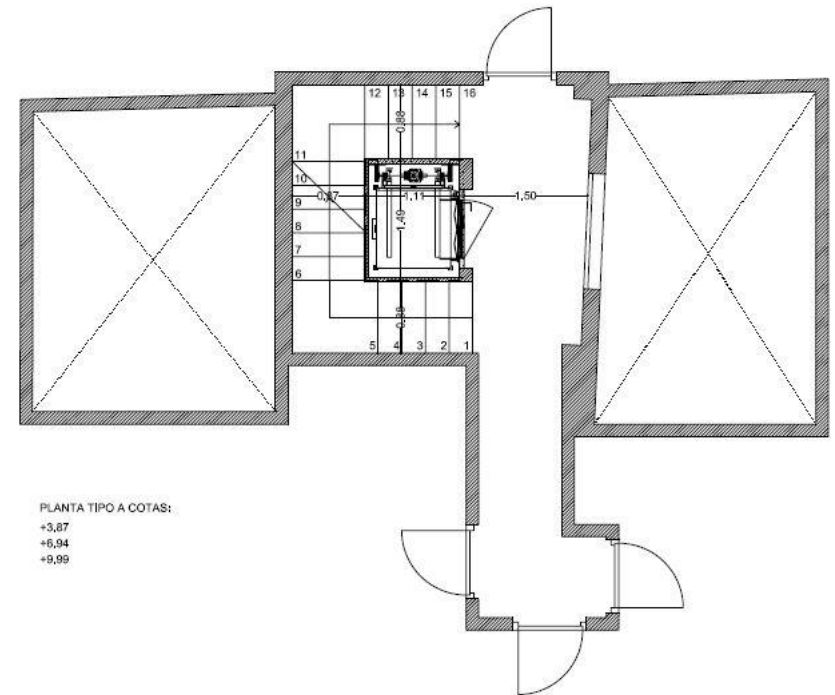
## CASO 15 Ascensor en hueco de escalera



PLANTA TIPO A COTAS:

+3.87  
+6.94  
+9.99

Estado actual



PLANTA TIPO A COTAS:

+3.87  
+6.94  
+9.99

Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de Granada



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



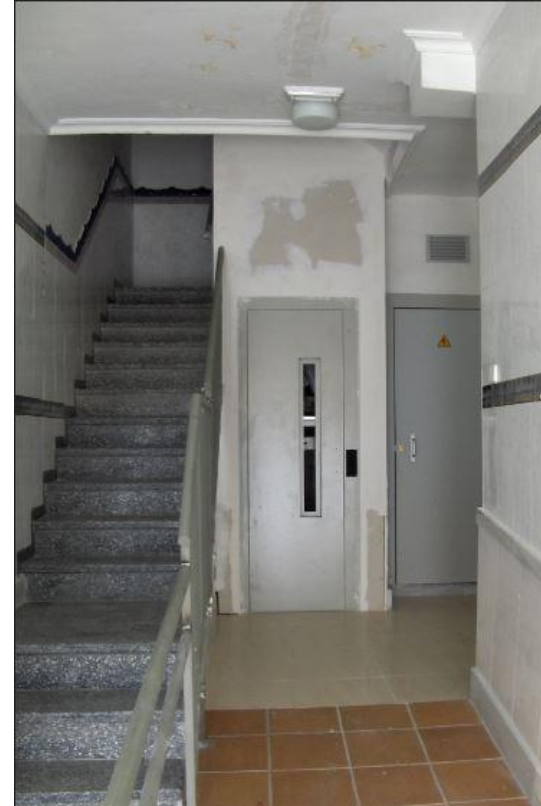
# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 15 Ascensor en hueco de escalera



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 16 Ascensor en hueco de escalera



Estado actual



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada

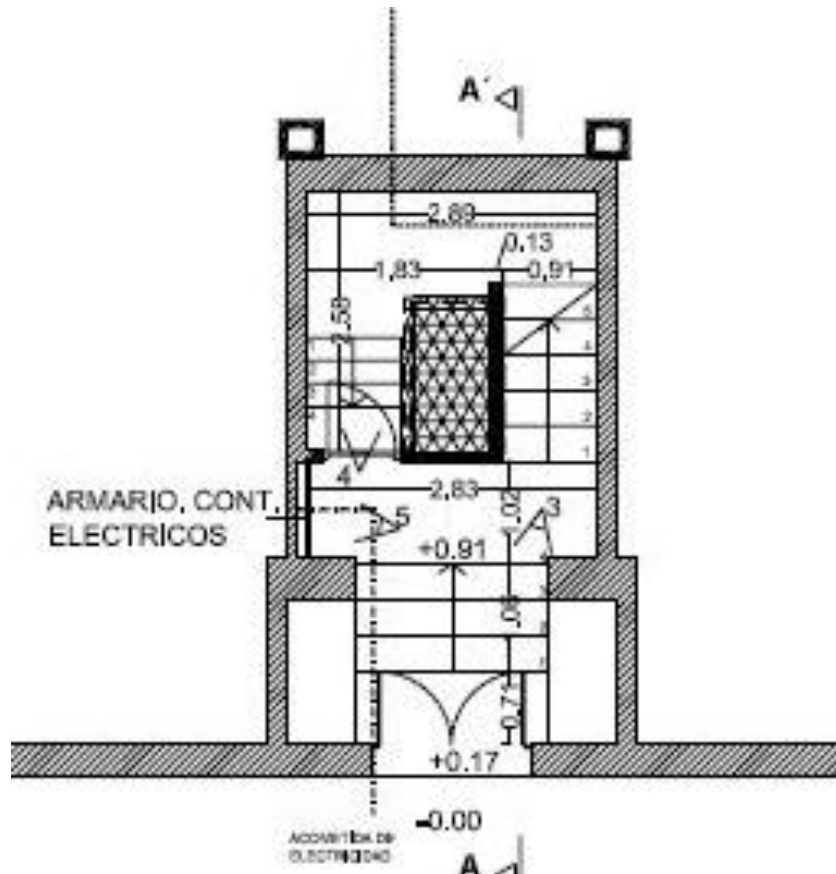




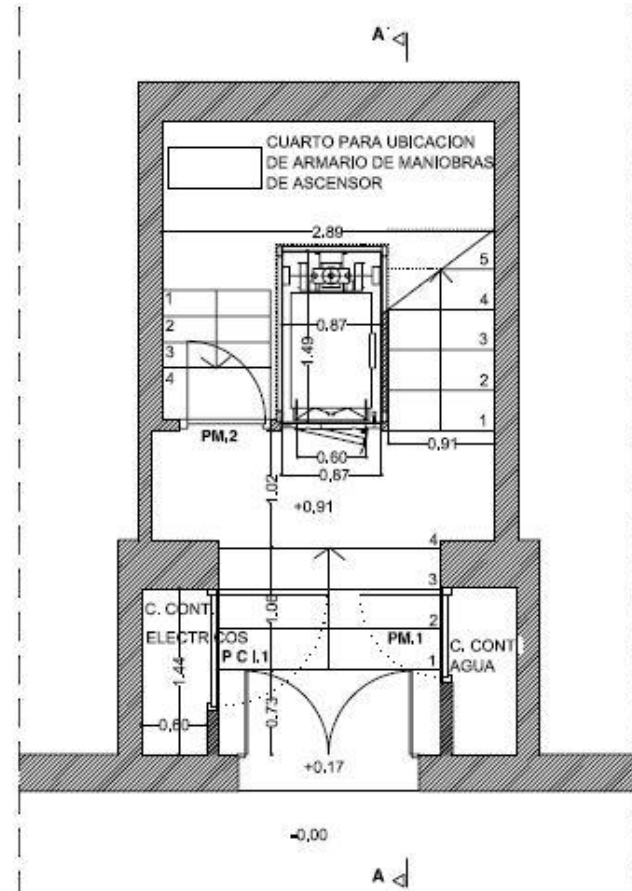
# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 16 Ascensor en hueco de escalera



Estado actual



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de Granada



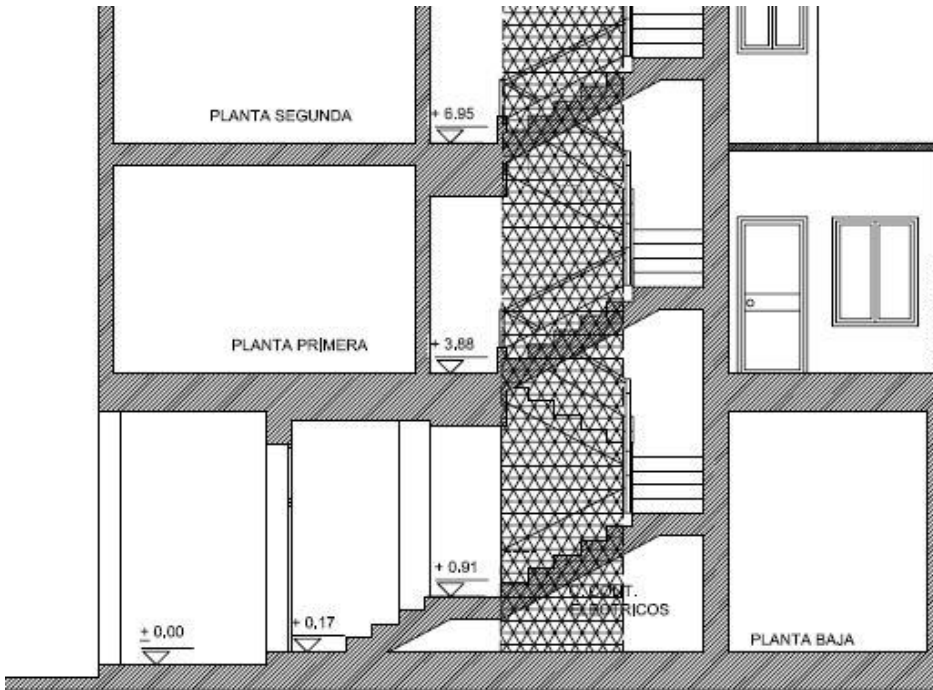
Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



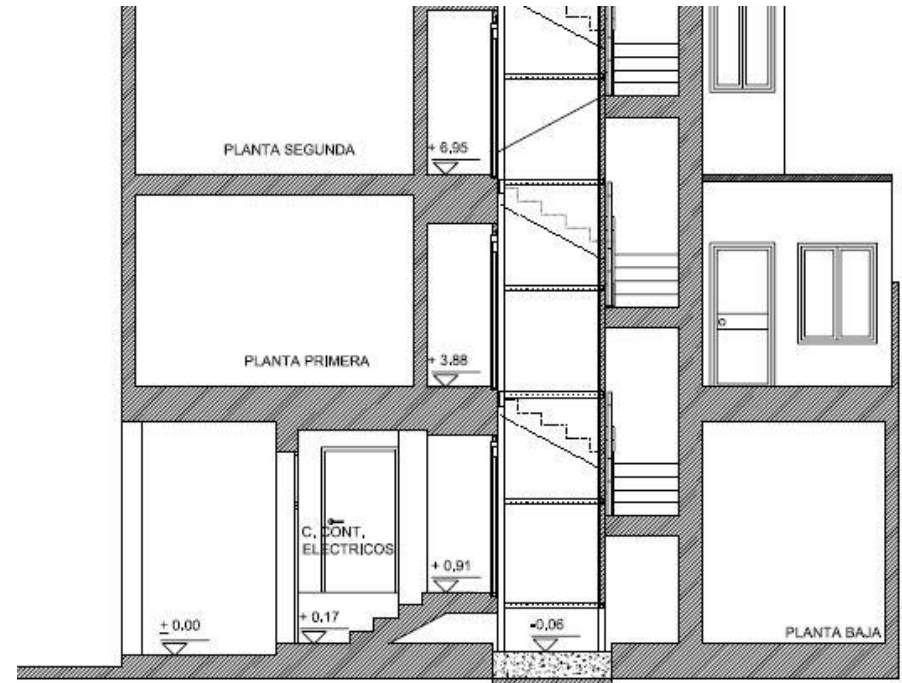
# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 16 Ascensor en hueco de escalera



Estado actual



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 16 Ascensor en hueco de escalera



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 17 Ascensor en hueco de escalera



Estado actual



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



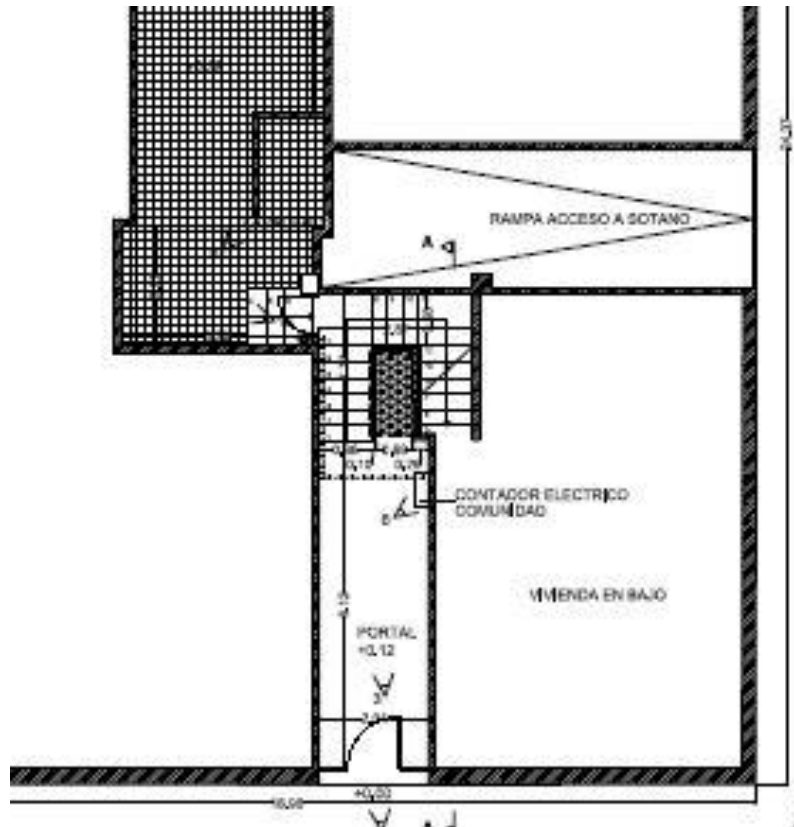
Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



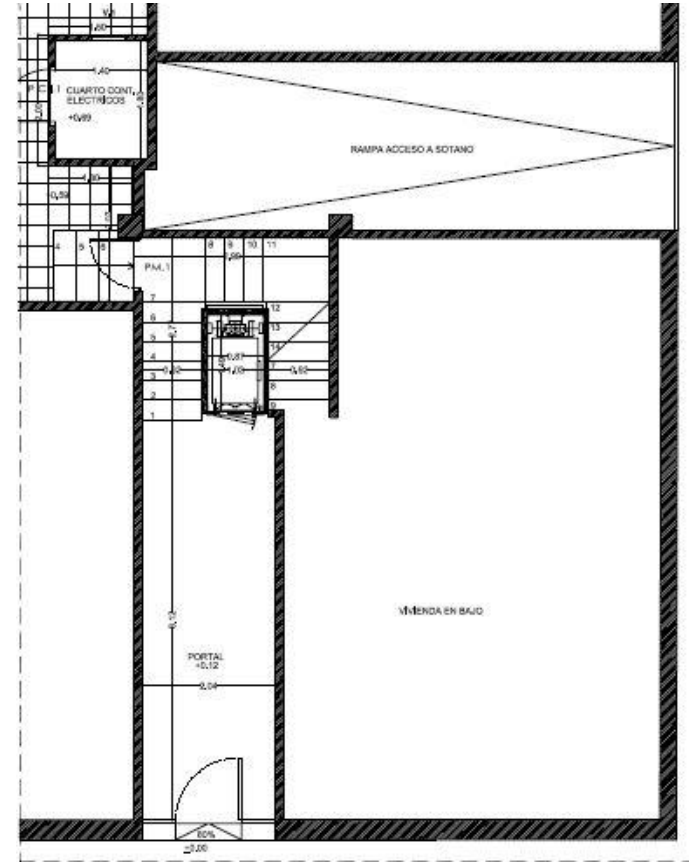
# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 17 Ascensor en hueco de escalera



Estado actual



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



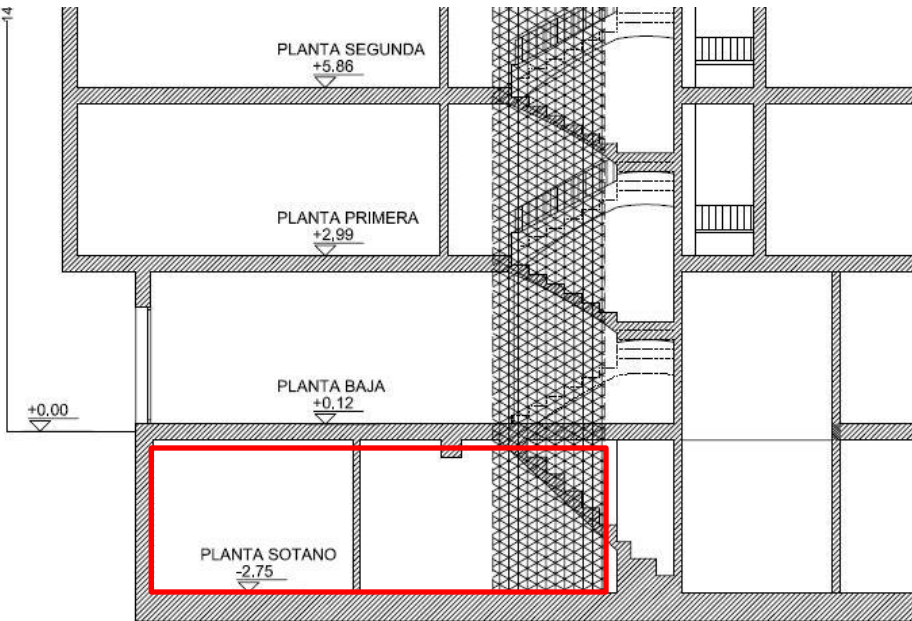
Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



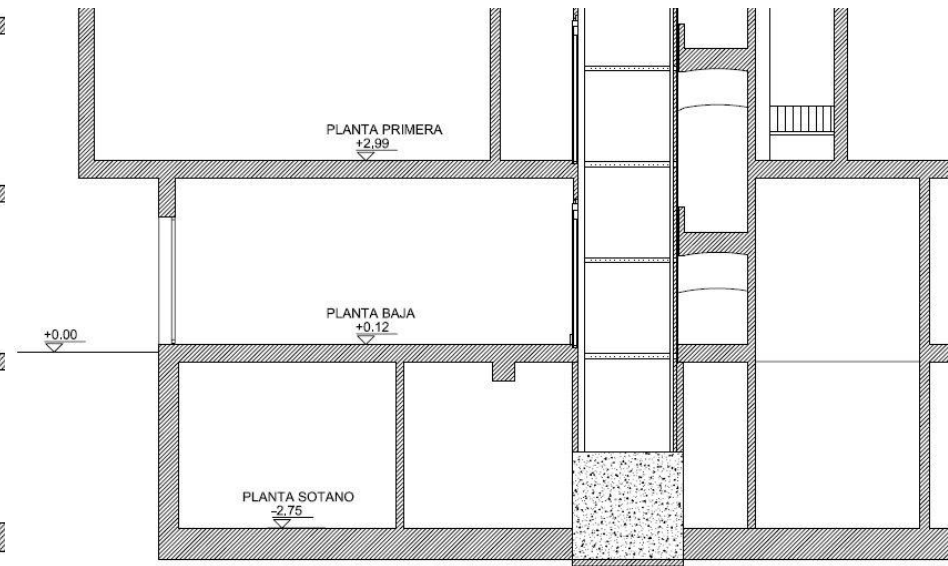
# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 17 Ascensor en hueco de escalera



Estado actual



Estado reformado

El local comercial de planta sótano cede espacio a la Comunidad para instalar el ascensor



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 18 Ascensor en hueco de escalera



Estado actual



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



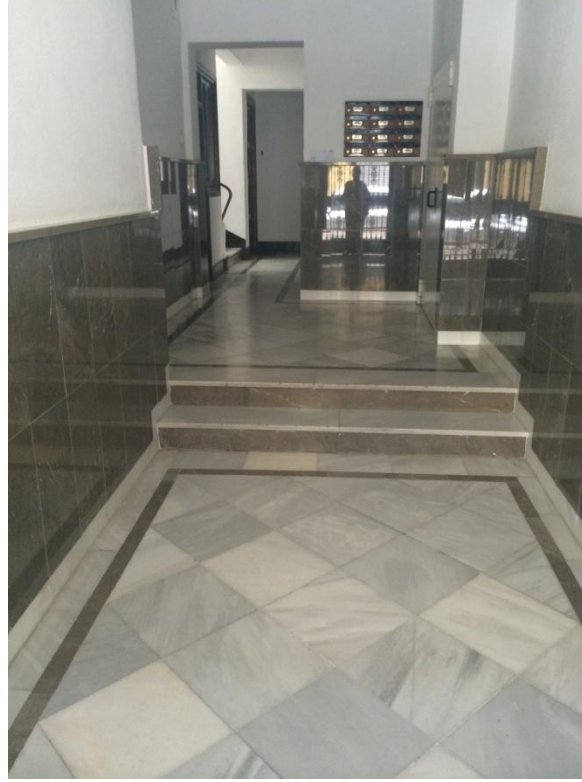
# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 18 Ascensor en hueco de escalera



Estado actual



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



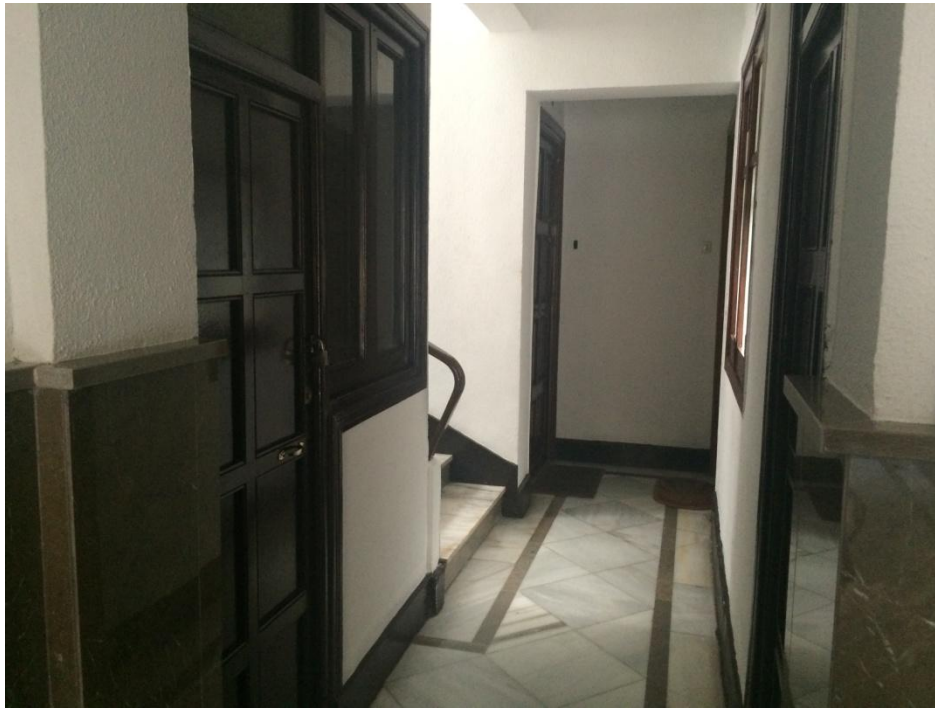
Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



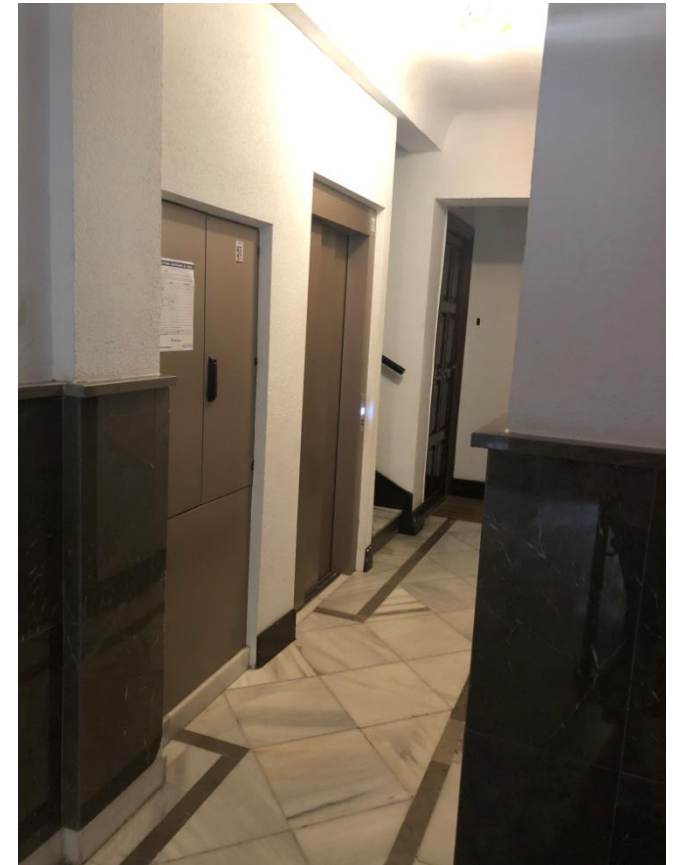
# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 18 Ascensor en hueco de escalera



Estado actual



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada

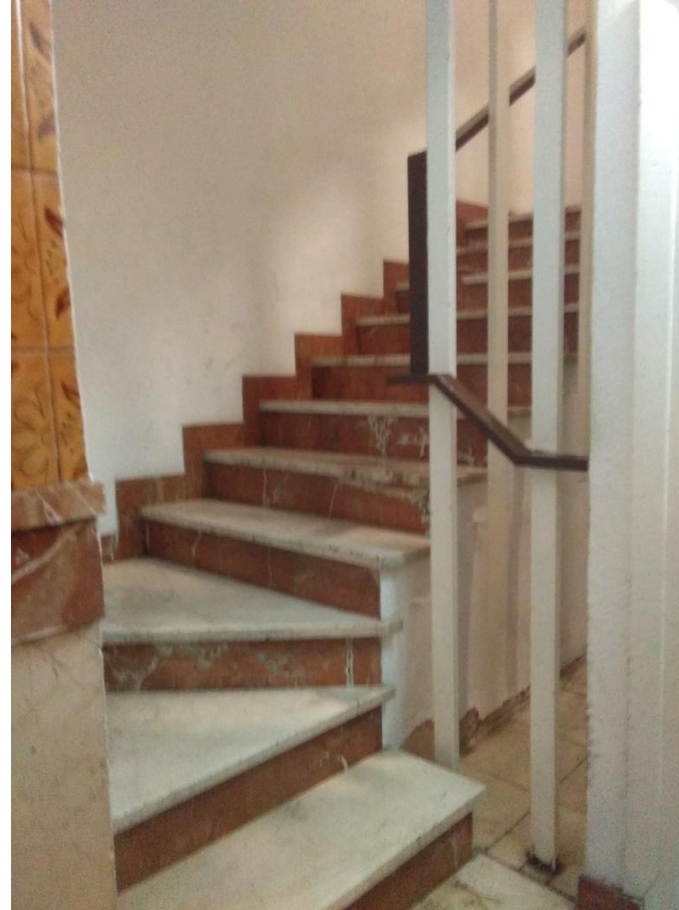




# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 19 Ascensor en hueco de escalera



Estado actual



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 19 Ascensor en hueco de escalera



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 19 Ascensor en hueco de escalera



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 20 Ascensor en hueco de escalera



Estado actual



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 20 Ascensor en hueco de escalera



Estado actual



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 20 Ascensor en hueco de escalera



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 21 Ascensor en hueco de escalera



Ascensor fabricado a medida



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



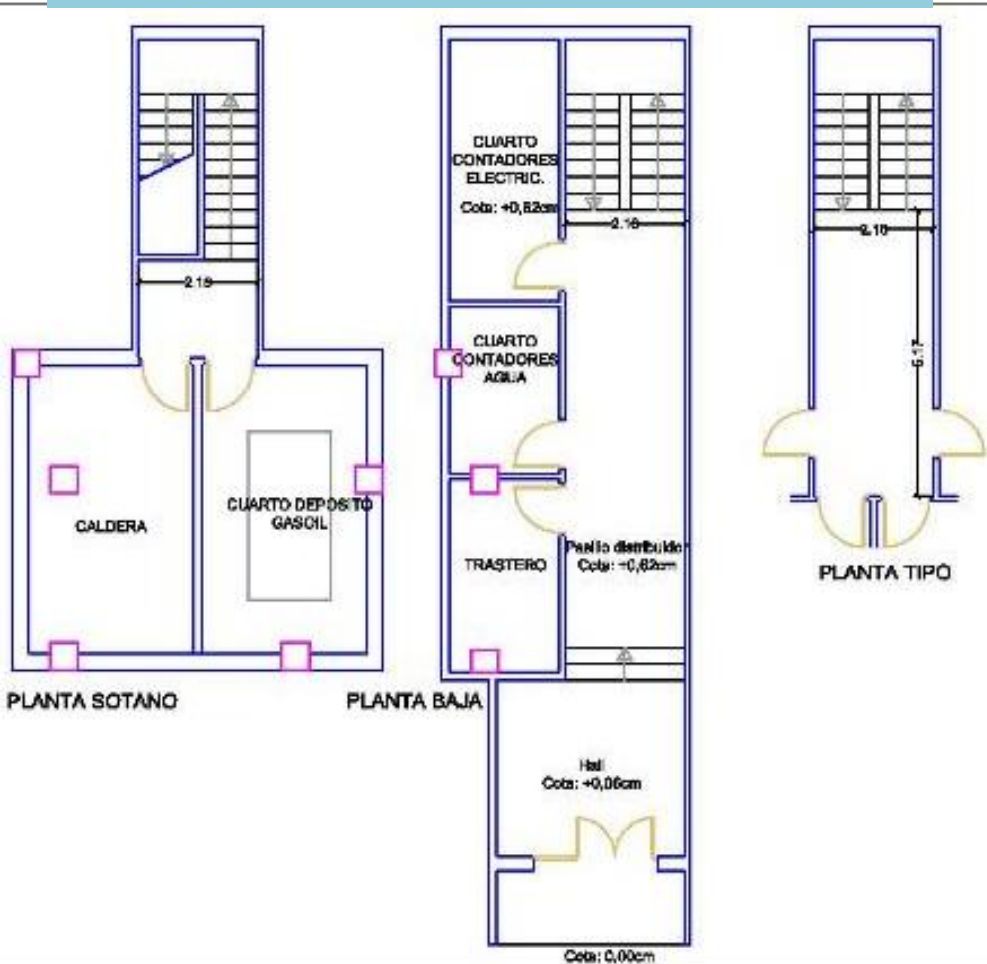
Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



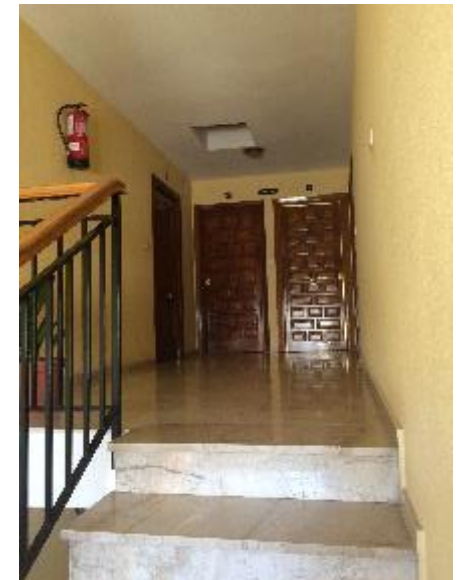
# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 22 Ascensor en zonas comunes



Estado actual



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



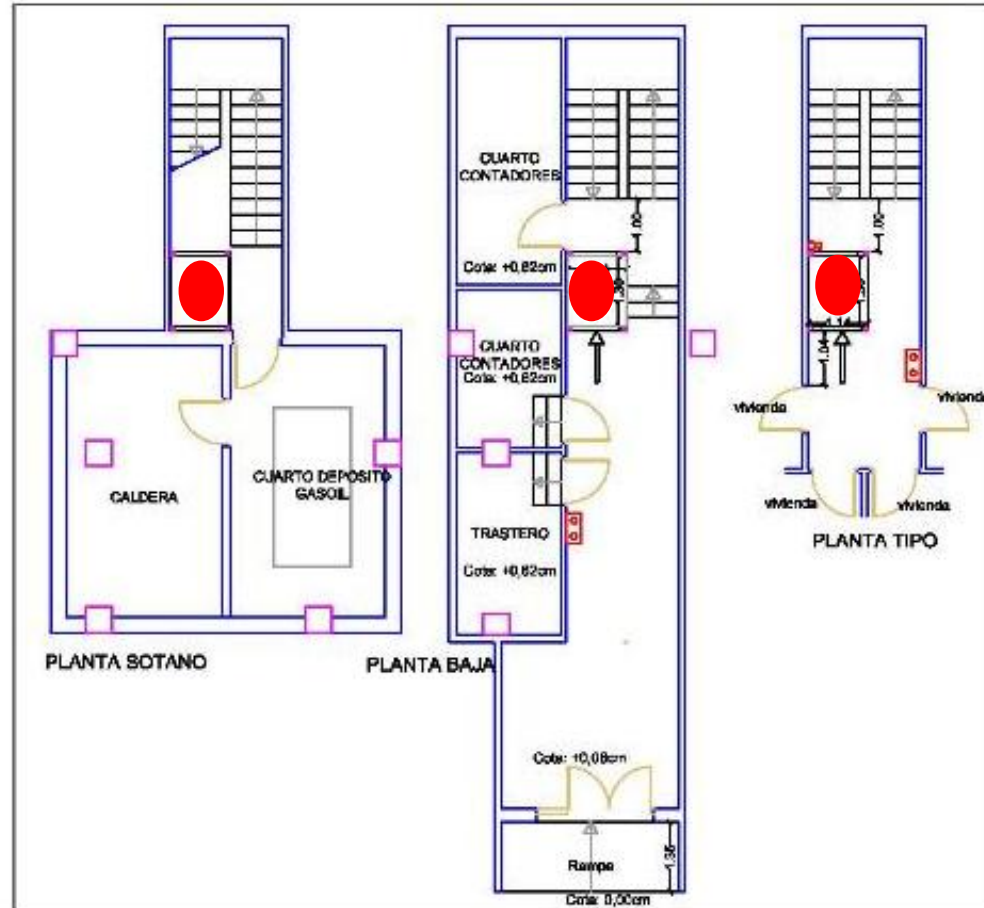
# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 22 Ascensor en zonas comunes



Estado reformado





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 22 Ascensor en zonas comunes



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



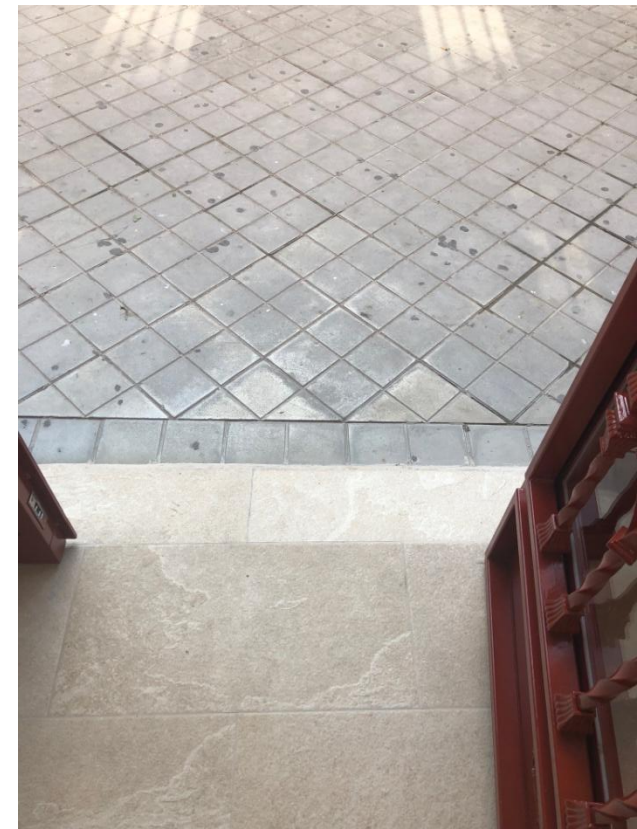
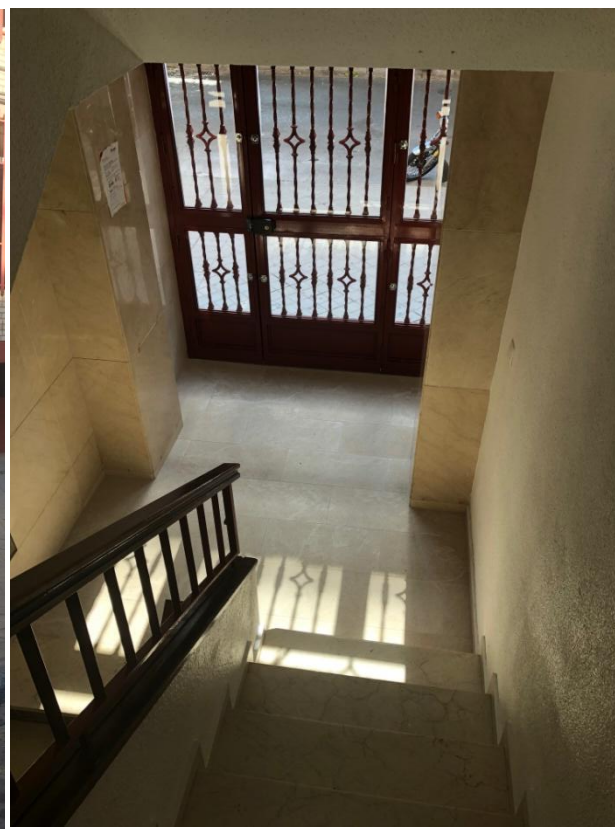
# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 23 Ascensor en zonas comunes



Estado actual



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 23 Ascensor en zonas comunes



Estado actual



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 23 Ascensor en zonas comunes



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 23 Ascensor en zonas comunes



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 23 Ascensor en zonas comunes



Estado actual



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada

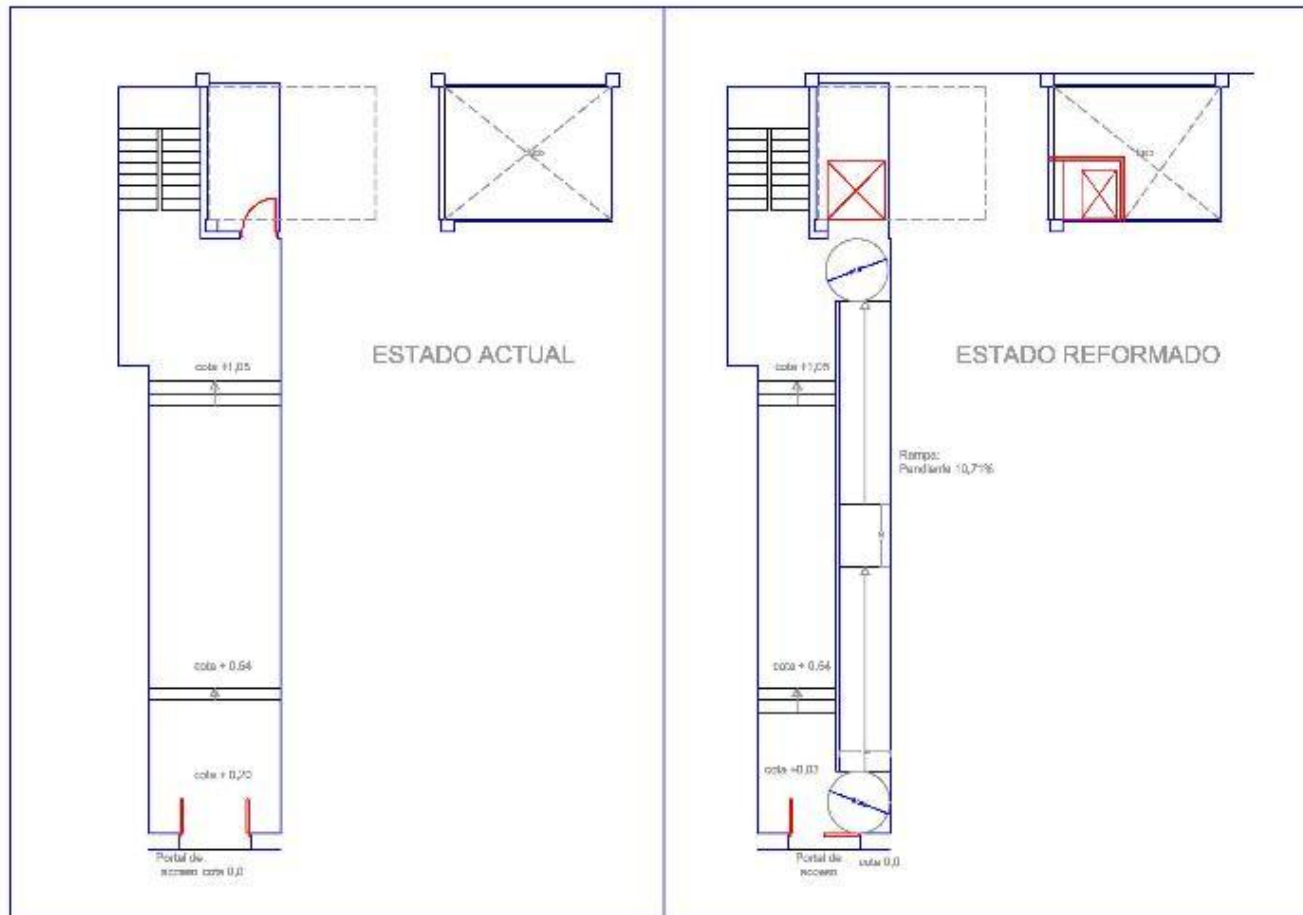




# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 24 Ascensor en patio interior



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de Granada



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 24 Ascensor en patio interior



Estado actual



Estado reformado >



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de Granada



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 24 Ascensor en patio interior



Estado actual



Estado reformado >>



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 25 Ascensor en patio interior



Estado actual



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 26 Ascensor en patio interior



Estado actual



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 26 Ascensor en patio interior



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



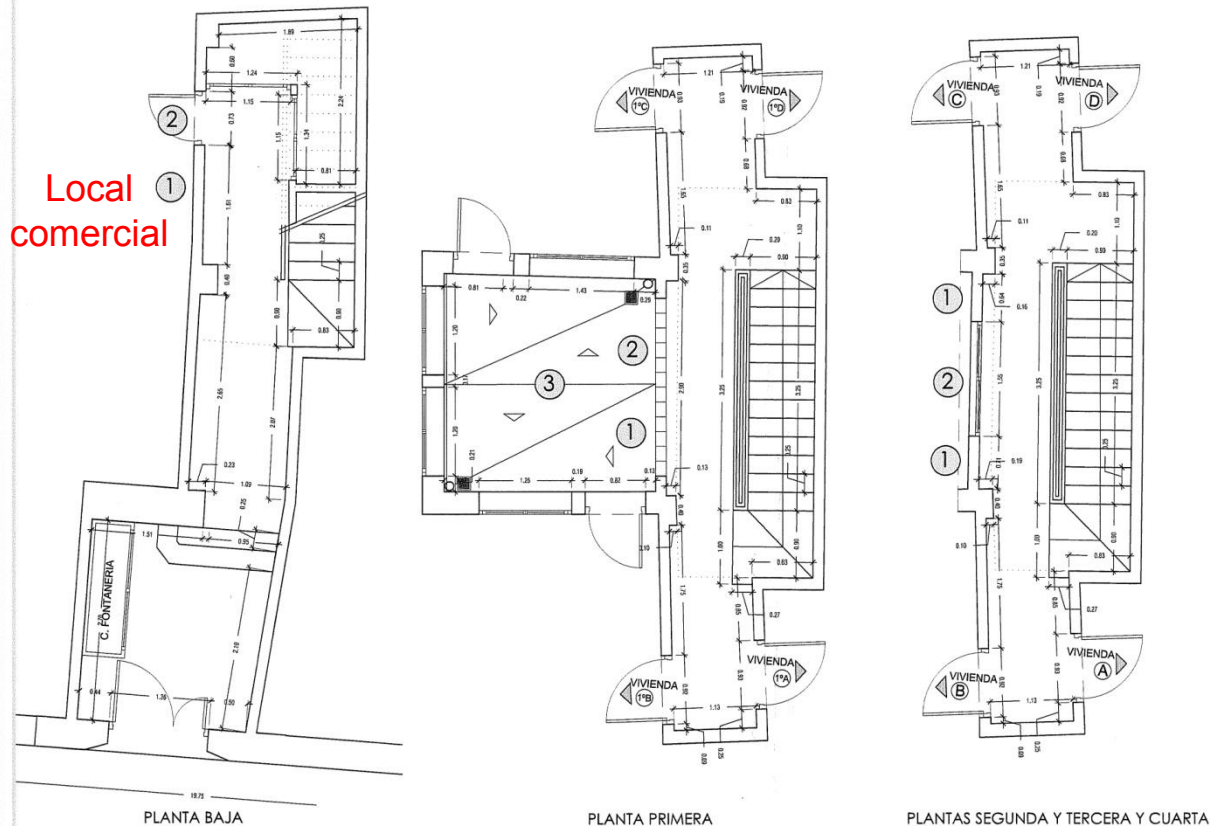


# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 27 Ascensor en patio interior

PLANTAS ESTADO ACTUAL ACTUACIONES PREVIAS



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 27 Ascensor en patio interior



Estado actual



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada

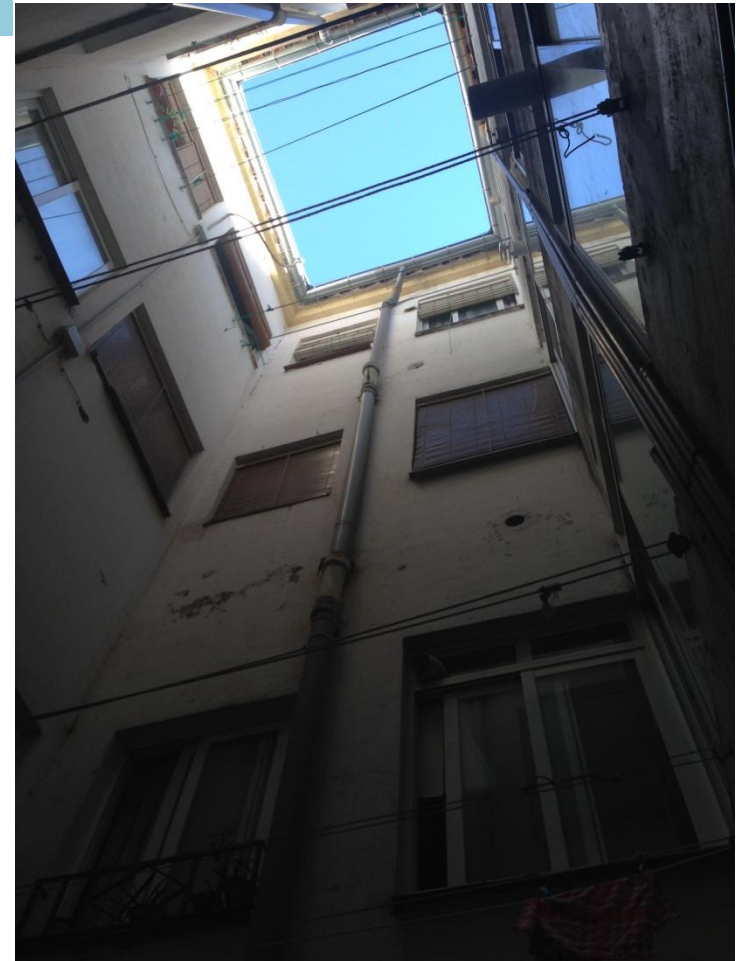




# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 27 Ascensor en patio interior



Estado actual



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



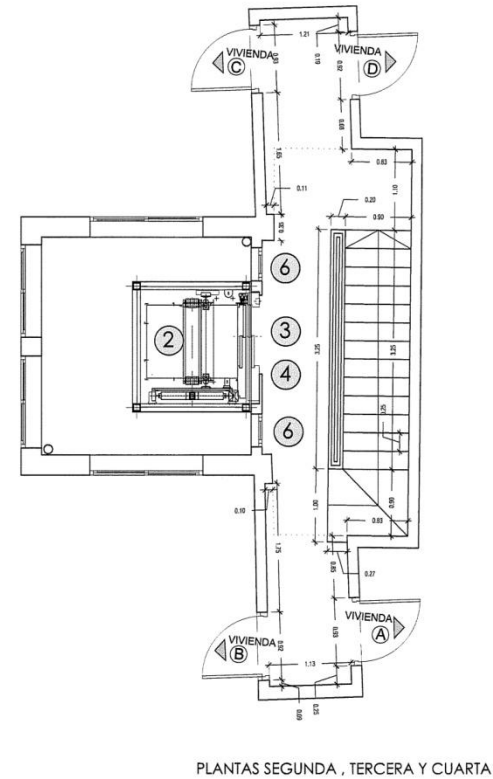
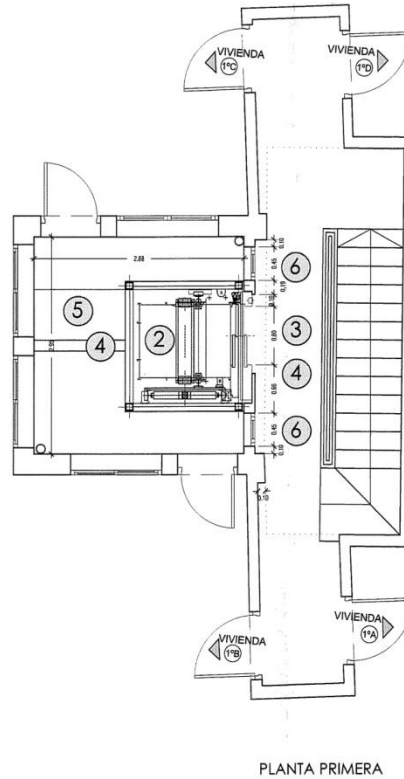
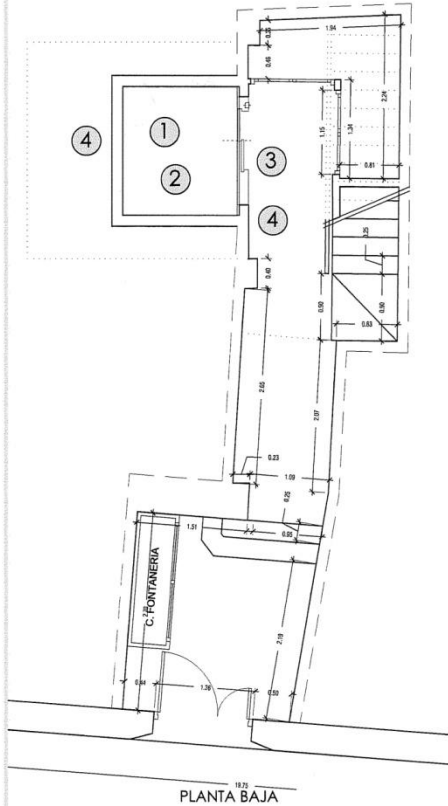


# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 27 Ascensor en patio interior

PLANTAS ESTADO REFORMADO



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA

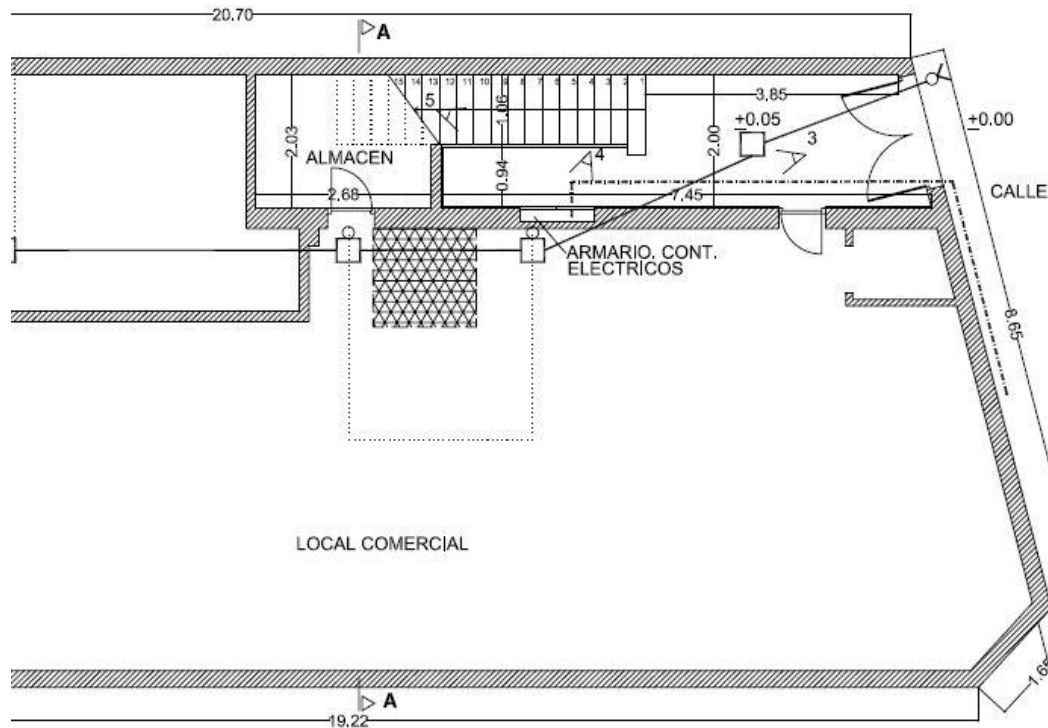


Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada

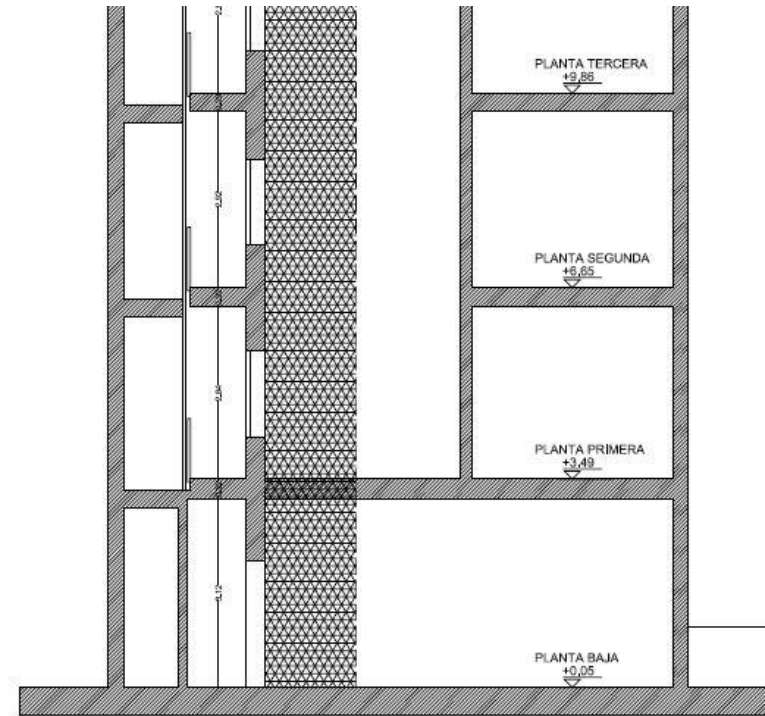


Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 28 Ascensor en patio interior



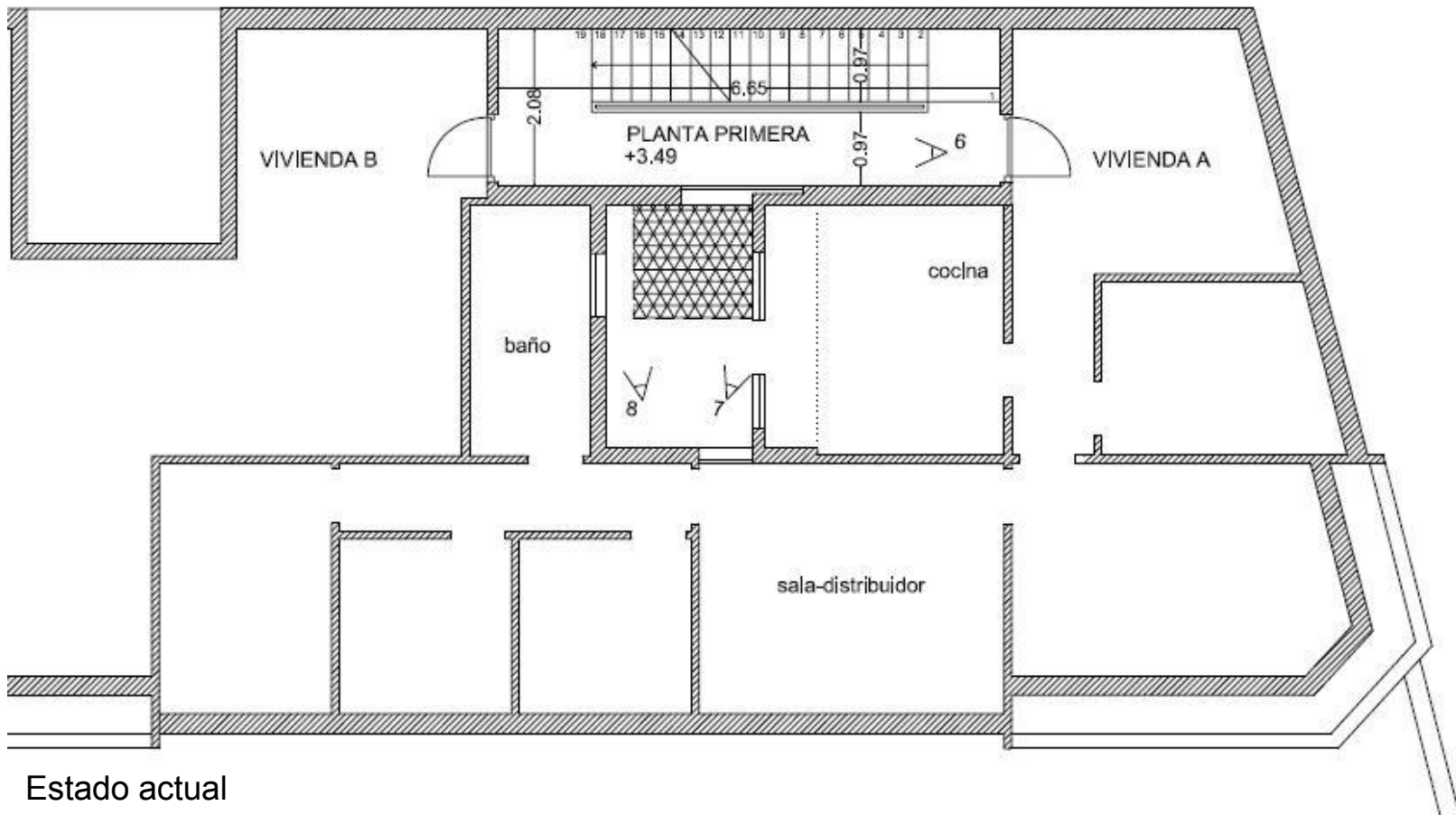
## Estado actual



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 28 Ascensor en patio interior



Estado actual



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada

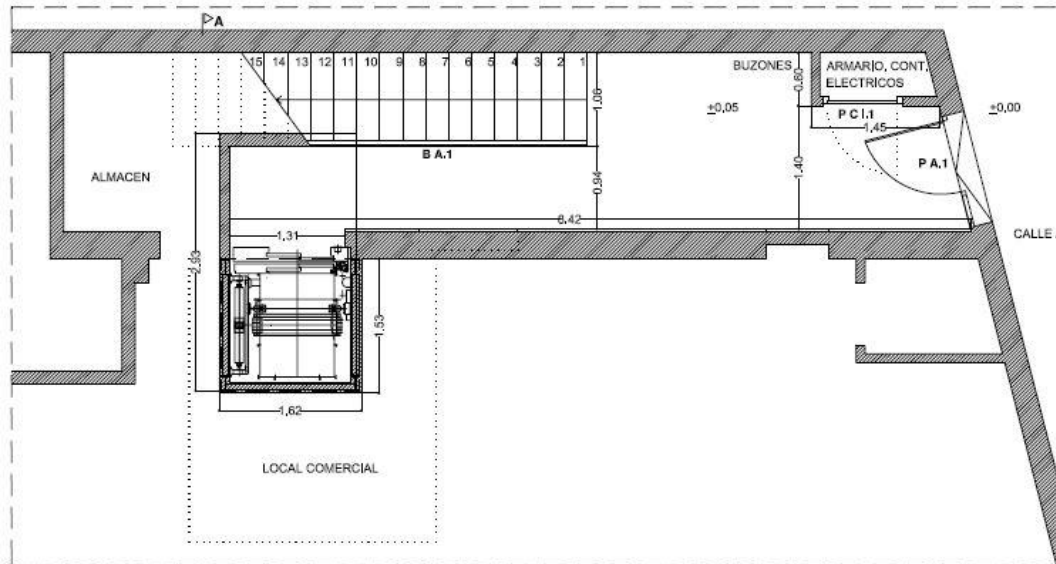




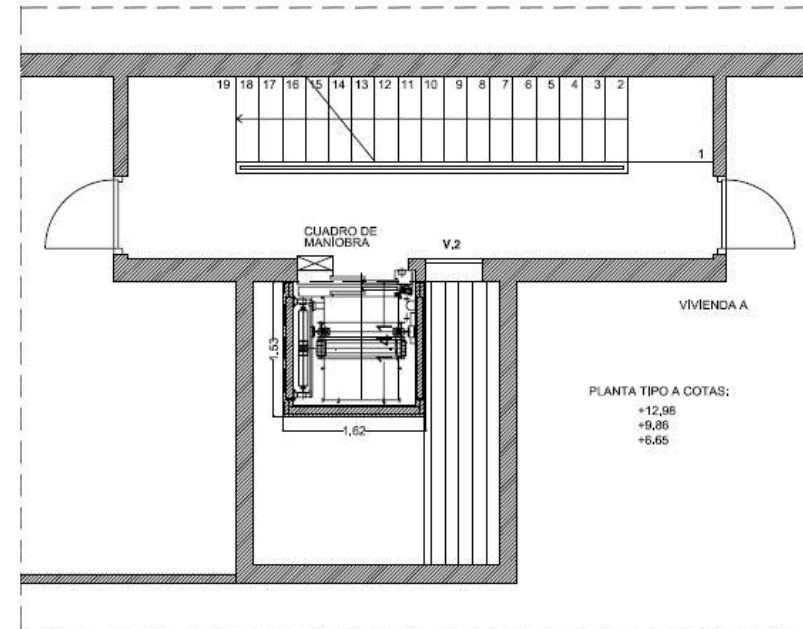
# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 28 Ascensor en patio interior



Estado reformado



PLANTA TIPO A COTAS:  
+12,96  
+9,86  
+5,65



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 28 Ascensor en patio interior



Estado actual



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 28 Ascensor en patio interior



Estado reformado

Resultando que por los Servicios Técnicos Urbanísticos de la Corporación se ha emitido Informe Desfavorable al efecto, fundado en que: “Que en virtud a lo dispuesto en las Ordenanzas Municipales de Edificación del vigente P.G.O.U., y concretamente en su artículo 15.6.b referente a los patios de luces, su finalidad y dimensiones mínimas, la propuesta presentada de ubicación del ascensor por el patio de luces existente en la edificación, reduce las dimensiones de este mermando por tanto la finalidad del iluminación y ventilación de las piezas habitables que vuelcan sobre el patio, es por lo anterior que se informa DESFAVORABLEMENTE la licencia de obra solicitada desde el punto de vista urbanístico”; no obstante lo cual, y obrando igualmente en el expediente, informe jurídico en **sentido favorable**, por cuanto los impedimentos a que alude el Informe aludido, al tratarse de supuestas mermas en los derechos de los afectados, podrían subsanarse si los propios interesados aceptan expresamente las mismas, como resulta del expediente, al aparecer acreditados los requisitos a que se había supeditado la aprobación de lo solicitado, esto es: “Acreditación por la Comunidad de propietarios, del acuerdo de la Junta de Propietarios, para la modificación de elementos comunes del edificio mediante la instalación de un ascensor ocupando parte del patio; debiendo dicho acuerdo contener, al menos, los siguientes extremos: -Justificación expresa de que la totalidad de los afectados aceptan la actuación, conformando la degradación de las condiciones de iluminación de las dependencias de las viviendas a las que afecta la implantación del ascensor. - Compromiso de renuncia expresa a cualquier reclamación futura contra el ayuntamiento en los que respecta a la disminución de la iluminación de esas dependencias motivadas por la concesión de la licencia. Y- Compromiso de incorporar a la escritura de obra nueva la implantación del ascensor una vez ejecutadas las obras, para garantizar el conocimiento y la ausencia de reclamaciones de terceros adquirentes”.

En cuya virtud, se considera que la contraposición de valores en conflicto resultante del presente expediente, debe resolverse con la solución propuesta en la Licencia de Obras solicitada, que compensaría así los inconvenientes advertidos en el Informe Técnico Urbanístico, al aceptarse por los propios afectados su reducción de derechos, en pro de otro beneficio para los mismos interesados, cual sería el de salvar las barreras arquitectónicas que se deducen de los antecedentes de su razón.



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 28 Ascensor en patio interior



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



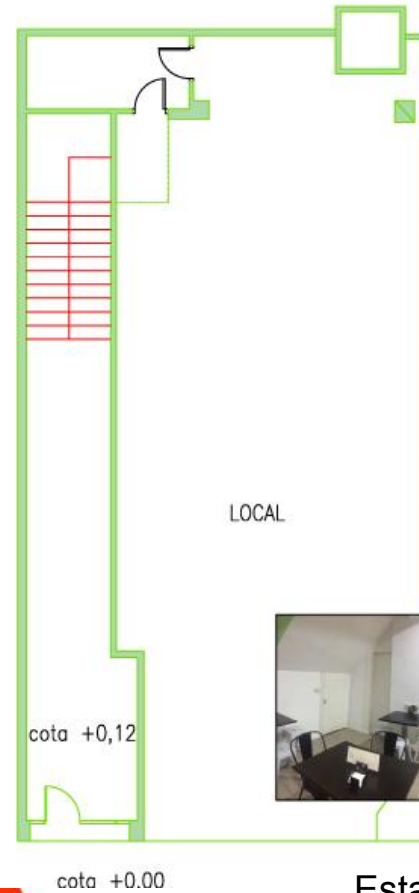
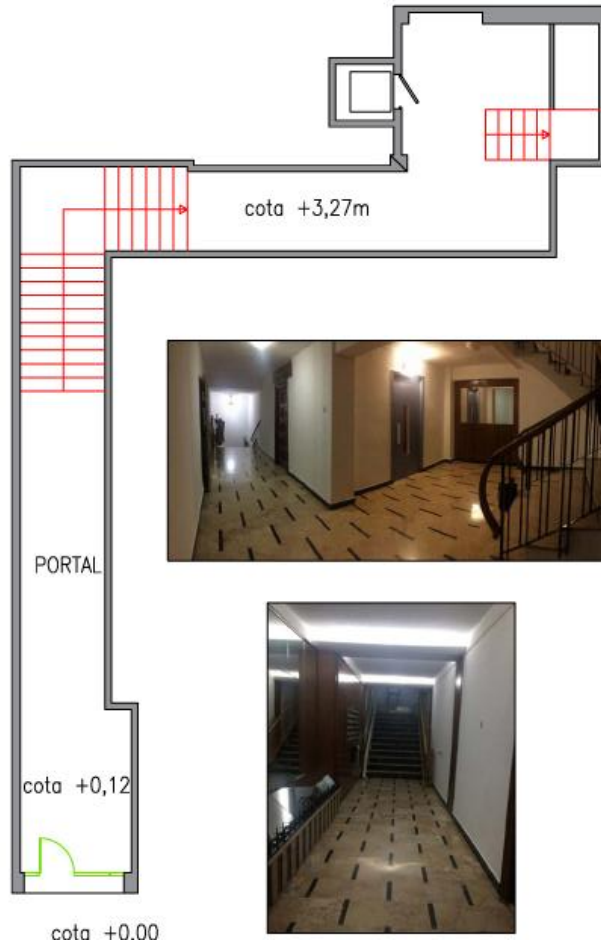
Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 29 Ocupación de local comercial



Estado actual



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



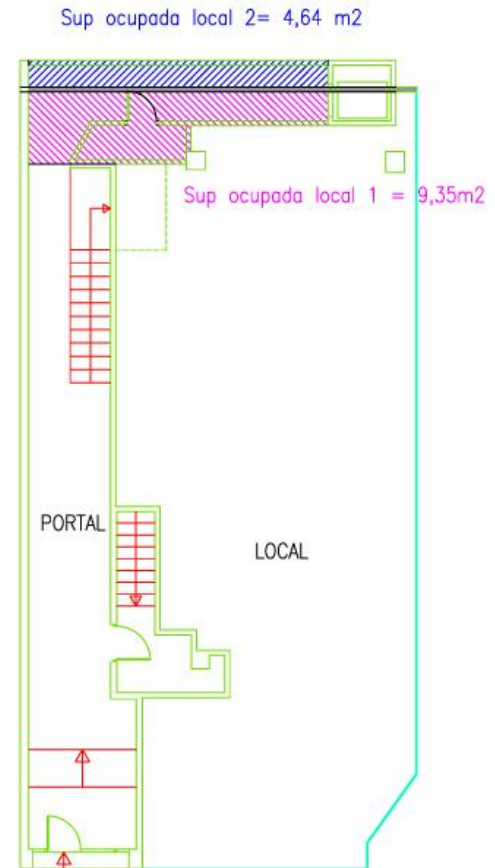
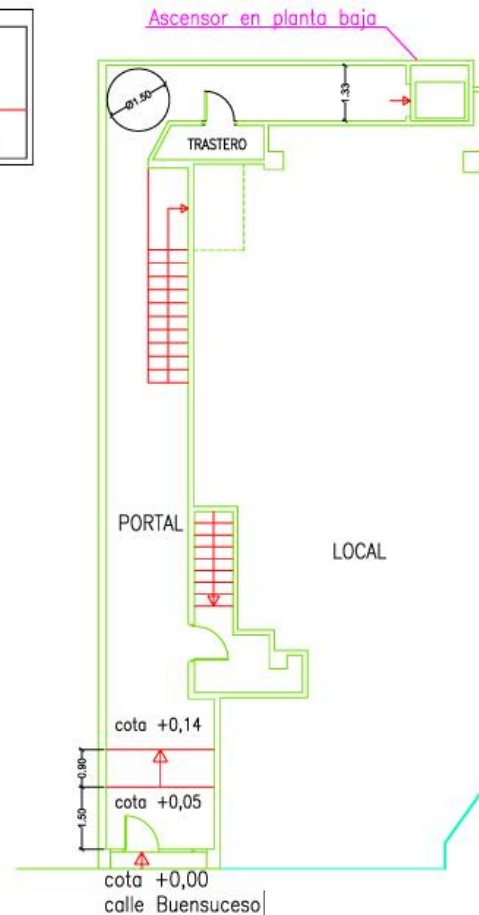
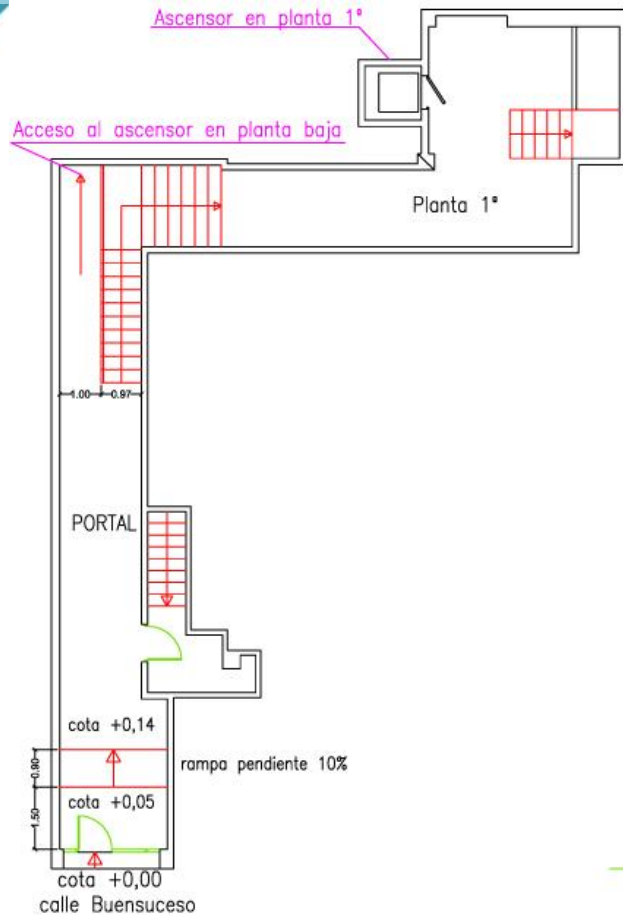
Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 29 Ocupación de local comercial



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 30 Ascensor en exterior privado



Estado actual



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



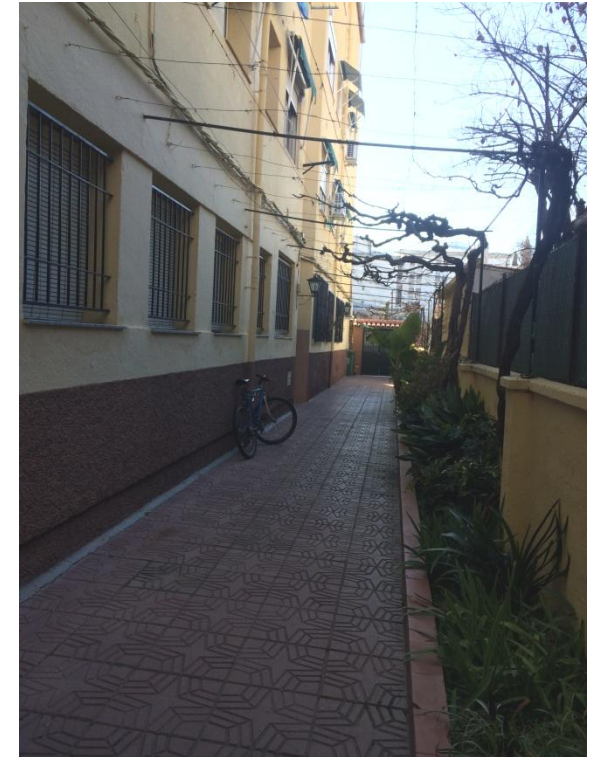
Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 30 Ascensor en exterior privado



Estado actual



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada

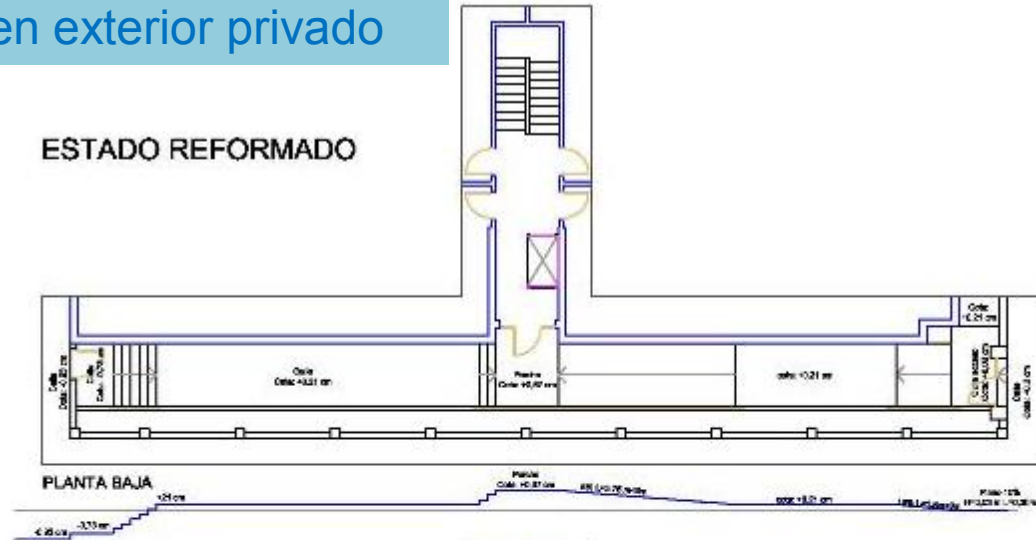


# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

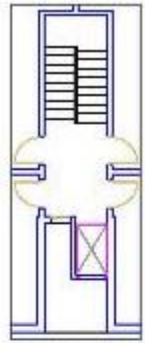
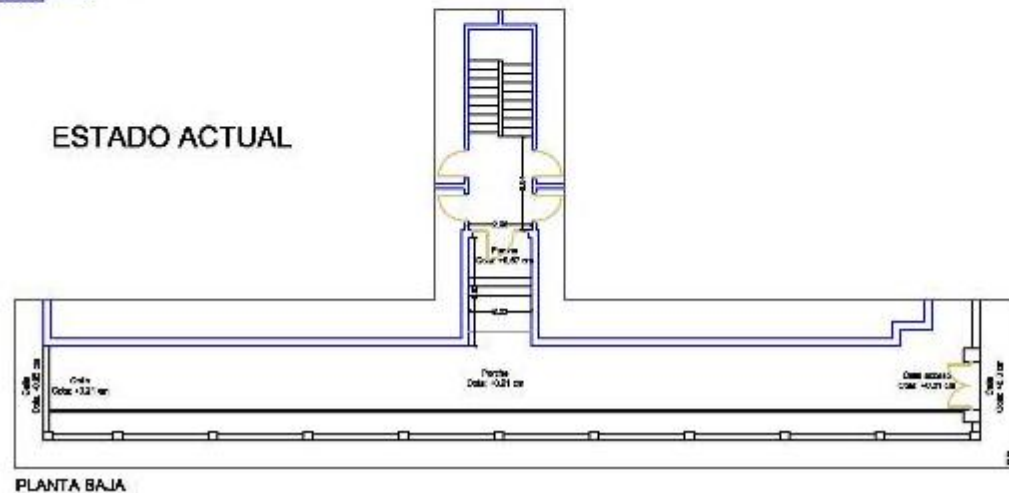
Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 30 Ascensor en exterior privado

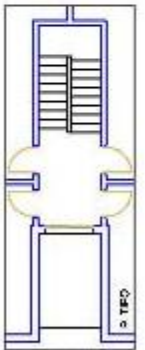
ESTADO REFORMADO



ESTADO ACTUAL



PLANTA TIPO



PLANTA TIPO



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de Granada



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 30 Ascensor en exterior privado



Estado actual



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 30 Ascensor en exterior privado



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



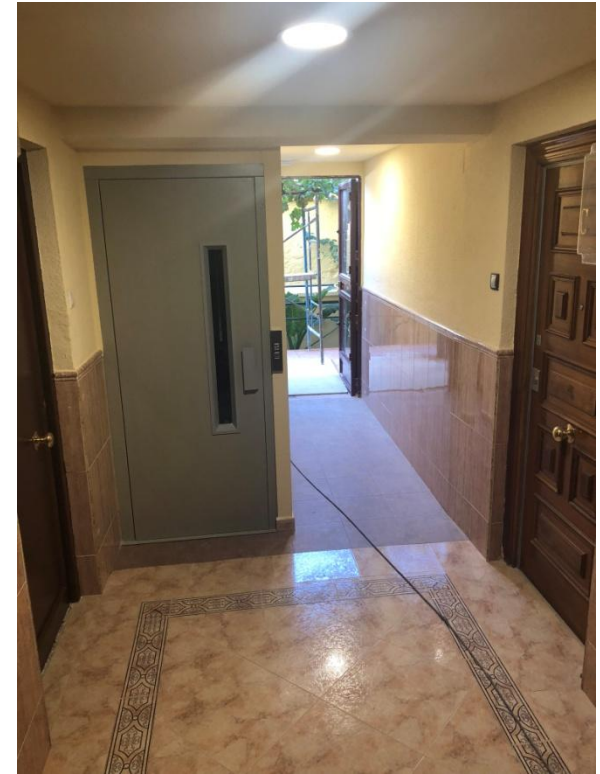
Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 30 Ascensor en exterior privado



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 31 Ascensor en exterior privado



Estado actual



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



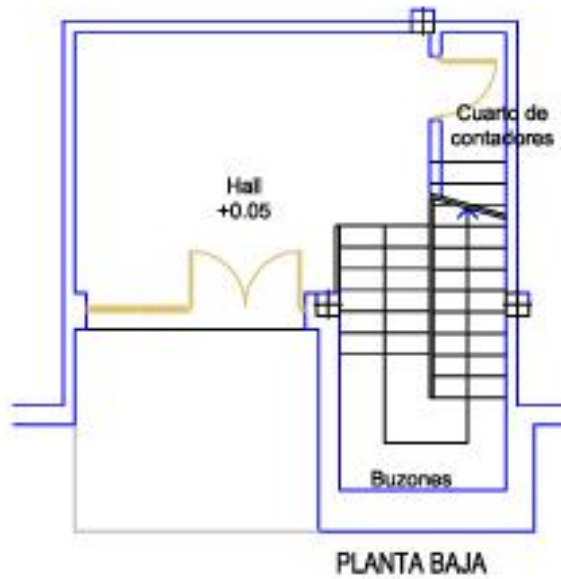
Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



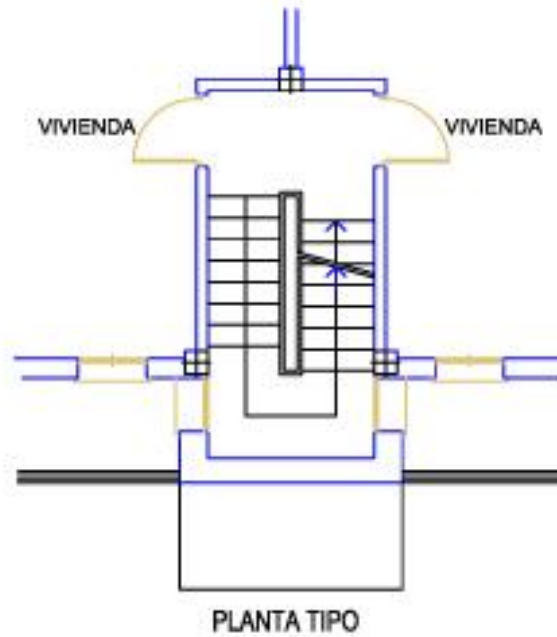
Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



## CASO 31 Ascensor en exterior privado



Estado actual



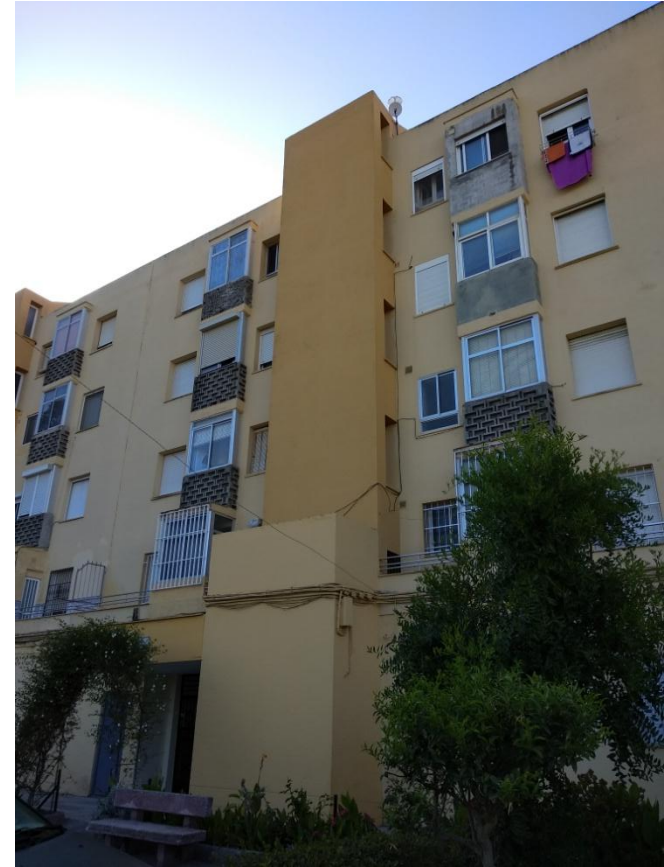
# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 31 Ascensor en exterior privado



Estado actual



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA

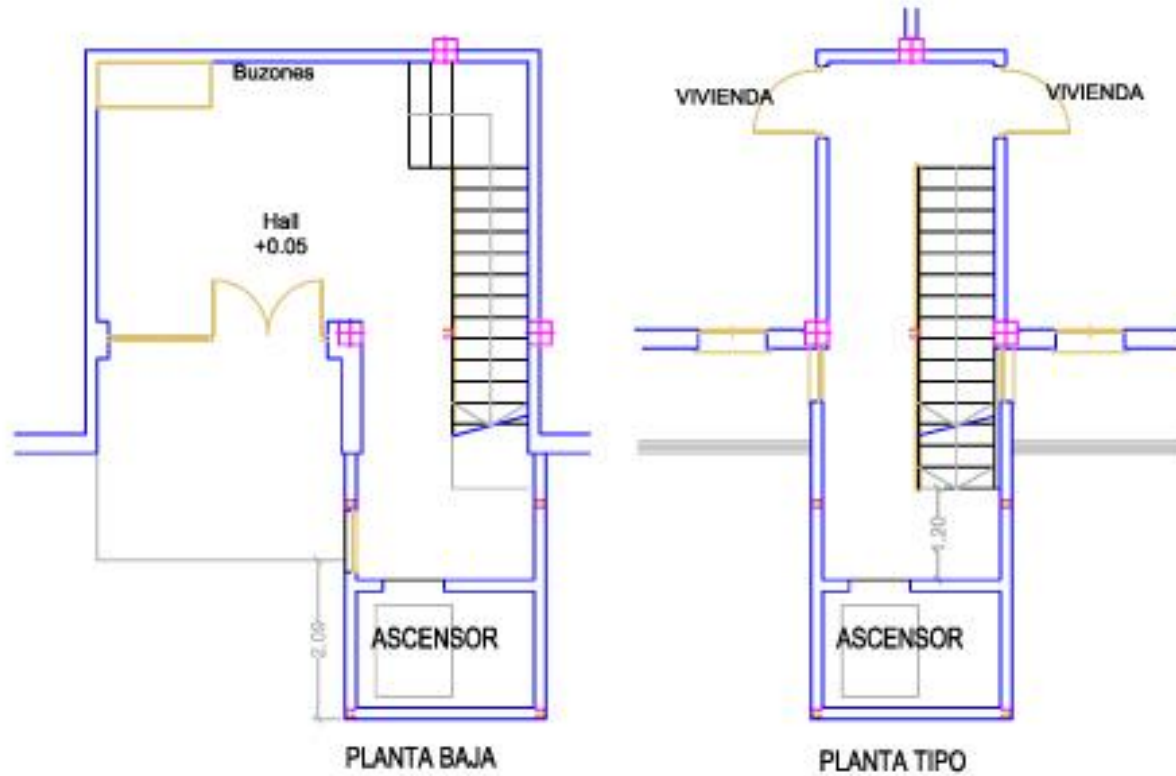


Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





## CASO 31 Ascensor en exterior privado

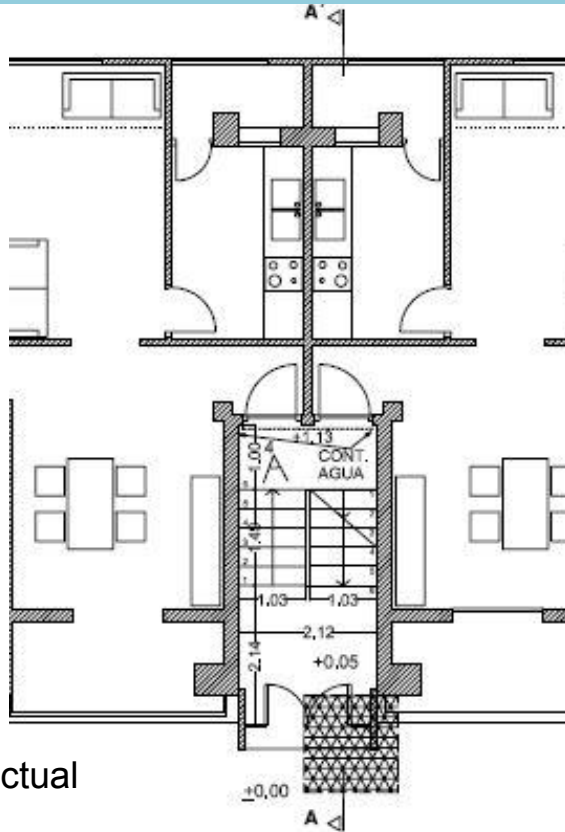


Estado reformado

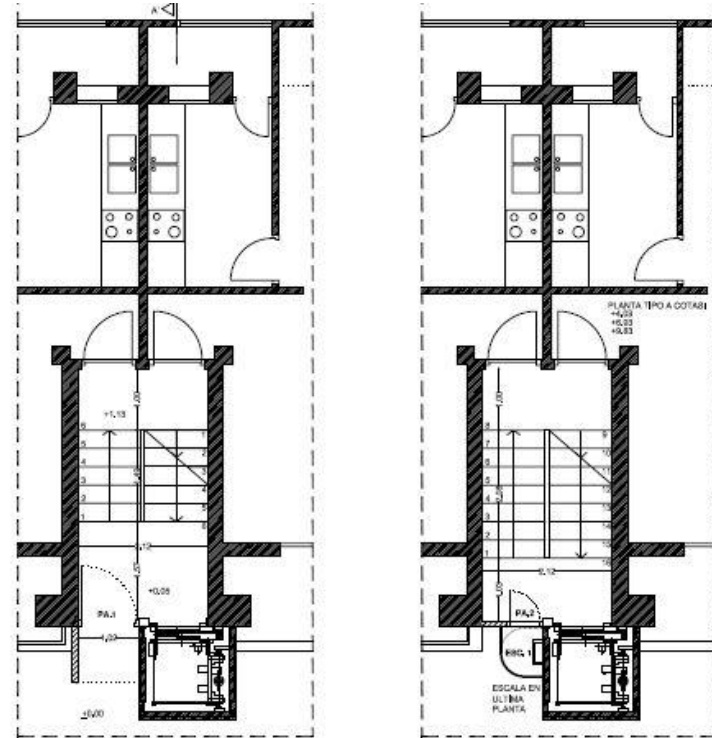
# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 32 Ascensor en exterior público



Estado actual



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



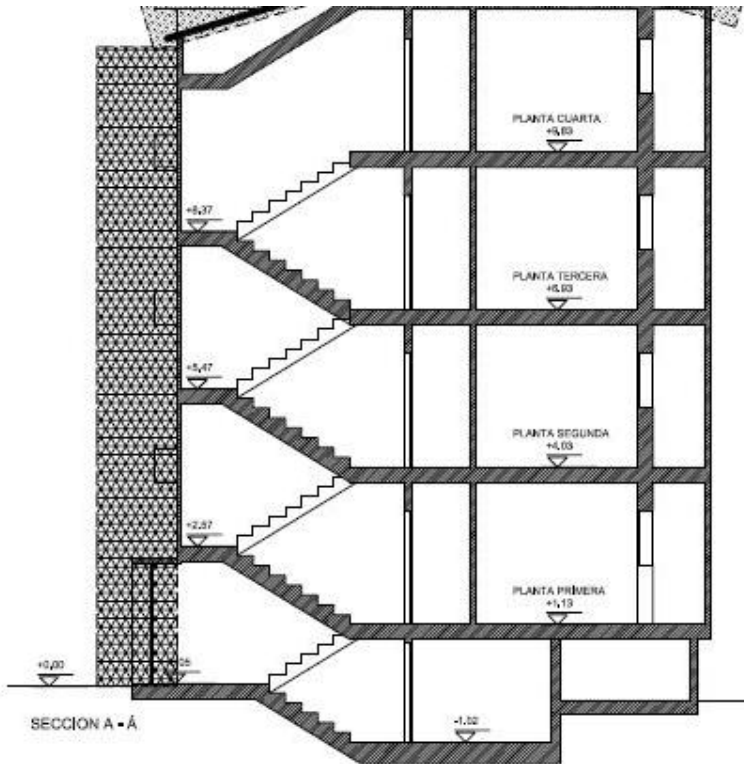
Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



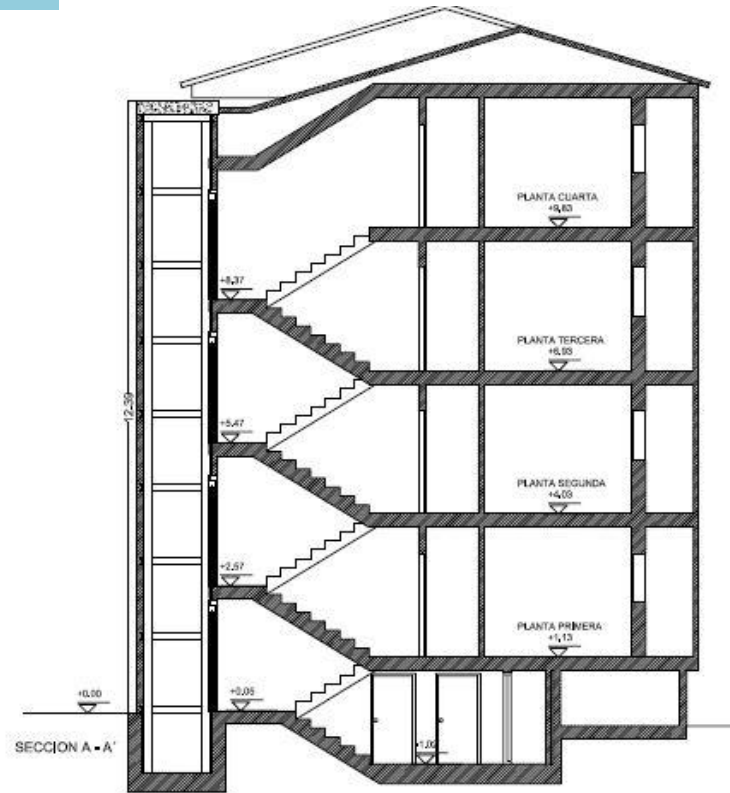
Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



## CASO 32 Ascensor en exterior público



Estado actual



Estado reformado



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 32 Ascensor en exterior público



Estado actual



Estado reformado



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 33 Ascensor en exterior público



Ascensor en fachada exterior ocupando espacio público.

Acceso a las viviendas por los balcones.



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 34 Ascensor en exterior público

*El Norte de Castilla*

### El Tribunal Superior de Justicia avala la solución de los ascensores separados de las fachadas



Torre de ascensor en la calle Gabilondo. / G. VILLAMIL



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 34 Ascensor en exterior público



Calle Gabilondo. Valladolid



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 34 Ascensor en exterior público



Calle San José. Valladolid



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 34 Ascensor en exterior público



Foto: Periódico El Norte de Castilla



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 35 Ascensor en exterior público



San Adrian de Besós. Barcelona



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de Granada



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 35 Ascensor en exterior público



San Adrian de Besós. Barcelona



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada

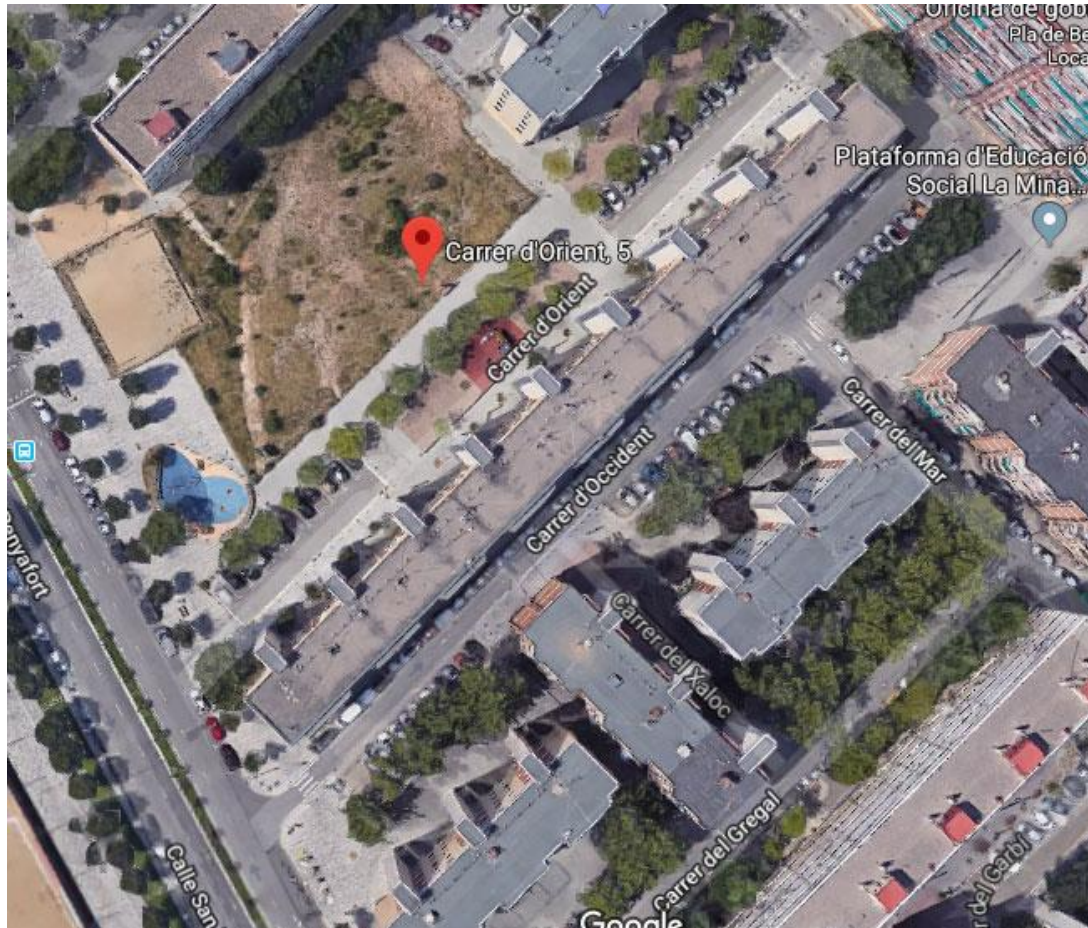




# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 35 Ascensor en exterior público



En todo el barrio se han instalado ascensores exteriores.

San Adrián de Besós. Barcelona



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 36 Piscinas



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de Granada



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 36 Piscinas



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada

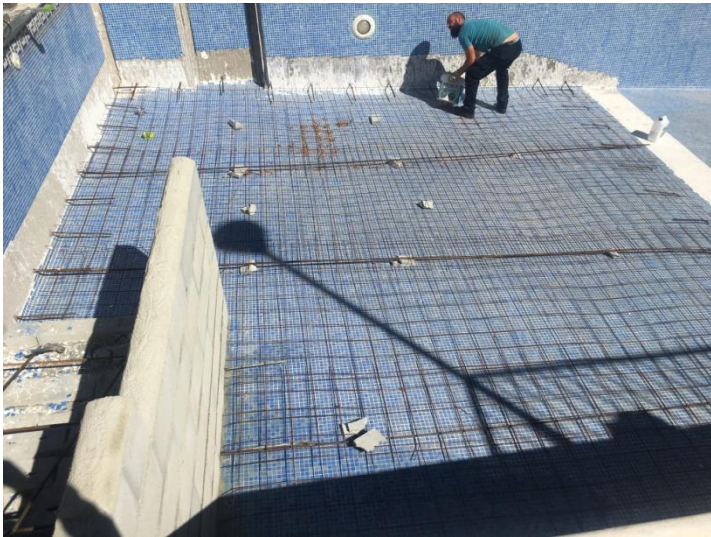




# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 37 Piscinas



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada





# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 37 Piscinas



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de GRANADA



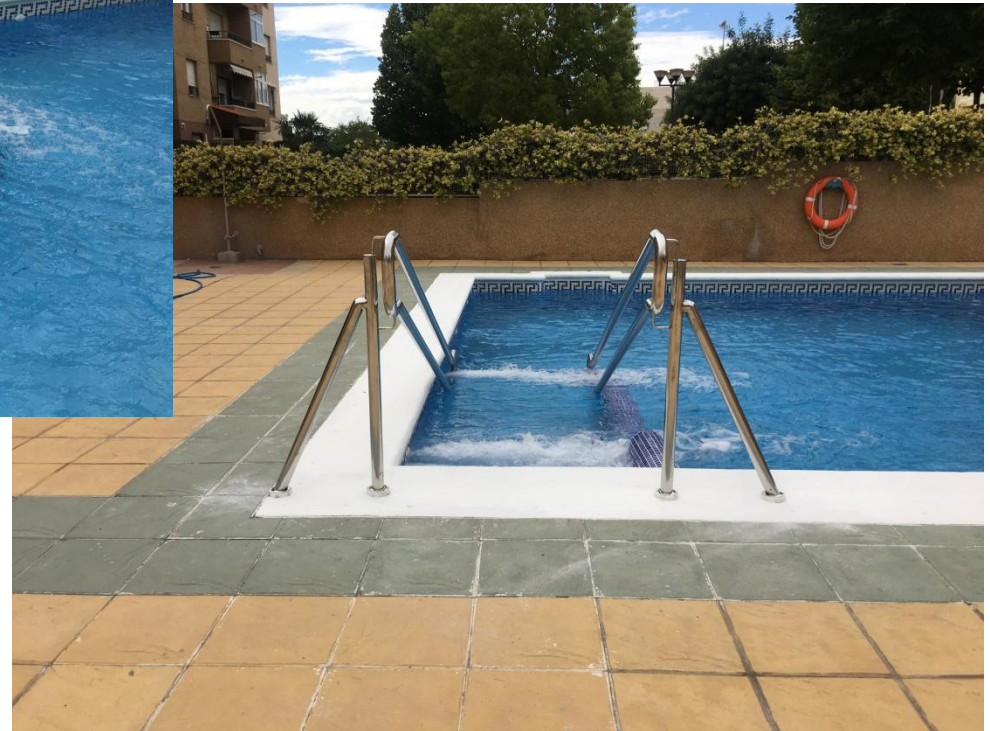
Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada



# Gestión de Actuaciones y Obras de mejora de Accesibilidad en Comunidades de Propietarios.

Granada, 16, 18, 23 y 25 de octubre.

## CASO 37 Piscinas



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES Y ARQUITECTOS  
TÉCNICOS DE GRANADA



Ilustre Colegio de  
Abogados de Granada



Ilustre Colegio Territorial de  
Administradores de Fincas  
de Granada







**APAREJADORES**  
GRANADA